

Cofinimmo stärker sin position i Finland

- Utvecklingen av två äldreboenden för ungefär 12 miljoner euro
- Exklusivt avtal för att potentiellt förvärva två ytterligare äldreboenden

Cofinimmo (Euronext Bryssel: COFB) undertecknade ett avtal om att under vissa förhållanden förvärva de bolag som kommer att utveckla två äldreboenden i Finland. Det konventionella värdet på tillgångarna för beräkningen av andelspriset som dessa transaktioner gäller kommer att uppgå till ungefär 12 miljoner euro. Projekten planeras att vara färdigställda under tredje kvartalet 2022. Cofinimmo undertecknade dessutom ett ensamrättsavtal för att under 2021 potentiellt förvärva det bolag som kommer att bygga två ytterligare äldreboenden.



Byggprojekt för äldreboende - Åbo (FI)



Byggprojekt för äldreboende - Ylöjärvi (FI)

Jean-Pierre Hanin, vd för Cofinimmo: *“Genom att lägga till dessa utvecklingsprojekt fortsätter vi att expandera vår portfölj i Finland, ett land där vi påbörjade vår verksamhet i slutet av 2020. Genom att utveckla nya högkvalitativa äldreboenden kan vi bidra till utvidgningen och renoveringen av vårdfastigheter i Europa.”*

Brussels, embargo till 01.04.2021, 17:40 CET

1. Anläggningarna

Det första äldreboendet kommer att byggas i Åbo, en stad på Finlands sydvästra kust. Åboregionen är den tredje största tätorten med 330 000 invånare.

Hemmet kommer att erbjuda 43 lägenheter över en yta på ungefär 2 200 m². Projektet planeras att vara färdigställt under tredje kvartalet 2022.

Målet är att byggnaden ska uppnå en energiprestanda i klass A.

Det andra äldreboendet kommer att byggas i Ylöjärvi, en stad i Pirkanmaa- regionen, nära Tammerfors, den näst största tätorten Finland. Staden har en befolkning på cirka 33 000 invånare.

Vårdhemmet kommer att ha en yta på 1 500 m² och erbjuda 35 lägenheter. Projektet planeras att vara färdigställt under tredje kvartalet 2022.

Målet är att byggnaden ska uppnå en energiprestanda i klass B.

Bägge äldreboenden ligger perfekt belägna i ett grönt bostadsområde och på gångavstånd till lokala tjänster. De är lättillgängliga tack vare flera busslinjer i närheten, samt tillräckligt med parkeringsplatser.

2. Transaktionen

Cofinimmo-gruppen undertecknade via ett dotterbolag ett avtal om att under vissa förhållanden förvärva de bolag som kommer att utveckla vårdhemmen. Det konventionella värdet på tillgångarna för beräkningen av andelspriset som dessa transaktioner gäller kommer att uppgå till ungefär 12 miljoner euro. Förvärvet av det första bolaget genomfördes i dag.

Hyresavtalet¹ är "double net" och kommer att ha en fast löptid på 15 år och direktavkastningen kommer att ligga i linje med rådande marknadsförhållanden. Hyran indexeras årligen enligt det finska konsumentprisindexet.

Cofinimmo undertecknade dessutom ett ensamrättsavtal för att potentiellt förvärva de bolag som kommer att bygga två ytterligare äldreboenden. Cofinimmo kommer i sinom tid att tillhandahålla mer utförlig information, bland annat om priset.

Dessa förvärv ingår inte i det investeringsprogram för 2021 som offentliggjorts i avsnitt 11.1 i pressmeddelandet av den 25 februari 2021.

Denna transaktion utfördes tillsammans med Mirabel Partners. Som en påminnelse har Cofinimmo valt att samarbeta med Mirabel Partners inom förvärv och förvaltning av investeringar i Norden. Det är ett investment management-företag baserat i Helsingfors och Stockholm. Mirabel Partners-teamet har erfarenhet av att förvärva, utveckla och förvalta över 100 vårdfastigheter i Norden under det senaste decenniet.

¹ Ägaren bär främst underhållskostnaderna för taket och byggnadens struktur.

Brussels, embargo till 01.04.2021, 17:40 CET

3. Operatören

Operatören Ikifit Oy driver för närvarande fem vård- och omsorgshem som ligger väl till i Finland, vilket innefattar fyra hem i eller kring Tammerfors, den näst största staden i Finland. Företaget grundades 2013 och har omkring 245 anställda. Ikifit Oy började att driva sina egna äldreboenden under 2018.

För mer information:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Yeliz Bici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Om Cofinimmo:

Cofinimmo har förvärvat, utvecklat och förvaltat hyresfastigheter i över 35 år. Företaget har en portfölj spridd över Belgien, Frankrike, Nederländerna, Tyskland, Spanien, Finland och Irland till ett värde av cirka 4,9 miljarder euro. Med hänsyn till den sociala utvecklingen har Cofinimmo uppdraget att göra högkvalitativa vård-, boende- och arbetsmiljöer tillgängliga för sina partners/hyresgäster, som användarna har direkt nytta av. 'Caring, Living and Working - Together in Real Estate' är uttrycket för detta uppdrag. Tack vare sin expertis har Cofinimmo byggt upp en fastighetsportfölj för hälso- och sjukvård på cirka 2,9 miljarder euro i Europa.

Som ett oberoende företag som tillämpar högsta standard för bolagsstyrning och hållbarhet erbjuder Cofinimmo sina hyresgäster tjänster och förvaltar sin portfölj genom ett team med över 140 anställda i Bryssel, Paris, Breda och Frankfurt.

Cofinimmo är noterat på Euronext Bryssel (BEL20) och drar nytta av REIT-systemet i Belgien (RREC), Frankrike (SIIC) och Nederländerna (FBI). Dess verksamhet övervakas av Financial Services and Markets Authority (FSMA), den belgiska tillsynsmyndigheten.

2021.03.31 uppgick Cofinimmos totala börsvärde till cirka 3,5 miljarder euro. Företaget tillämpar en investeringspolicy som syftar till att erbjuda en socialt ansvarstagande och långsiktig lågriskinvestering som genererar en regelbunden, förutsägbar och växande utdelning.



www.cofinimmo.com

Följ oss på:

