

REGULIERTE INFORMATION

Brüssel, unter Verschluss bis 11.05.2021, 17:40 CET

## Cofinimmo baut ein neues Senioren- und Pflegeheim in Leipzig

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) schließt einen Vertrag unter aufschiebenden Bedingungen für den Kauf eines im Bau befindlichen Senioren- und Pflegeheims in Leipzig, im Bundesland Sachsen, für zirka 19 Millionen EUR. Das Pflegeheim ist bereits vorvermietet an AZURIT Rohr GmbH, Teil der Azurit Gruppe, einer der führenden Betreiber in Deutschland.



**Jean-Pierre Hanin, CEO von Cofinimmo:** *“Dank dieses neuen Entwicklungsprojekts, das derzeit in Leipzig gebaut wird, wird Cofinimmo seine Position in Deutschland stärken und gleichzeitig aktiv an der Erweiterung und Erneuerung des Immobilienmarktes für den Gesundheitssektor in Europa teilnehmen .“*

**REGULIERTE INFORMATION**

Brüssel, unter Verschluss bis 11.05.2021, 17:40 CET

## 1. Die Immobilien

Das im Bau befindliche Senioren- und Pflegeheim liegt in Leipzig, im Bundesland Sachsen. Mit einer Bevölkerung von mehr als 600.000 Einwohner liegt Leipzig an achter Stelle der bevölkerungsreichsten Städte Deutschlands.

Der Standort befindet sich in einem Wohngebiet mit mehreren Gemeinschaftsgärten, in denen sich Menschen treffen können. Das Gebäude befindet sich außerdem in der Nähe mehrerer Bushaltestellen und eines Bahnhofs und ist somit leicht erreichbar. Nach Fertigstellung der Arbeiten bietet die Immobilie 132 Betten verteilt über eine Fläche von fast 7.200 m<sup>2</sup>.

Durch die gute Ausrichtung des neuen Kompaktbaus und den außenliegenden Sonnenschutz wird der Heiz- und Kühlenergiebedarf des Gebäudes auf ein Minimum reduziert. Darüber hinaus sorgt die Verwendung von natürlichem Licht und LED-Beleuchtung für eine hervorragende Energiebilanz. Das Gebäude wird außerdem an ein Fernwärmesystem angeschlossen, wodurch der Verbrauch von fossilen Brennstoffen vermieden wird. Um eine nachhaltige Mobilität zu fördern, wird das Gebäude schließlich mit Fahrradstellplätzen und Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattet.

## 2. Die Transaktion

Cofinimmo hat (über eine hundertprozentige Tochtergesellschaft) einen Vertrag unter aufschiebenden Bedingungen zum Erwerb des oben erwähnten Senioren- und Pflegeheims für zirka 19 Millionen EUR unterschrieben. Die aufschiebenden Bedingungen sollen vor Closing erfüllt werden, welches im ersten Quartal 2022 erwartet wird. (Dieser künftige Erwerb ist deshalb nicht im neuen Investitionsplan von 2021 enthalten, so wie veröffentlicht unter 11.1 der Pressemitteilung vom 28.04.2021). Zu diesem Zeitpunkt wird der Kaufpreis bezahlt und die Mieteinnahmen beginnen zu fließen .

Ein Mietvertrag vom Typ 'Dach und Fach'<sup>1</sup> wurde mit AZURIT Rohr GmbH für eine feste Laufzeit von 25 Jahren unterschrieben. Die Mieten sind auf Grundlage des deutschen Index für Verbraucherpreise indexiert und die Bruttoanfangsrendite entspricht zirka 4,5%.

## 3. Der Betreiber

AZURIT Rohr GmbH wurde 1997 gegründet. Seit dem hat sich die Firma zu einer Gruppe von Gesellschaften und Tochterfirmen entwickelt, deren Geschäftsmodell der Betrieb und die Verwaltung von Senioren- und Pflegezentren ist.

Heute besitzt AZURIT Group 57 Senioren- und Pflegezentren, Einheiten für betreutes Wohnen und Tagespflegezentren in ganz Deutschland. Zusätzlich befinden sich verschiedene Einheiten gegenwärtig im Bau oder in Planung. Das Dienstleistungsangebot der Gruppe reicht von stationärer Pflege, Kurzeitpflege, spezialisierter Pflege für Menschen mit Demenz, betreutes und altersgerechtes Wohnen, Wohnen mit Service bis zu Hauswirtschaftsdiensten.

---

<sup>1</sup> Der Eigentümer trägt die Unterhaltskosten für das Dach und die Gebäudestruktur.

### REGULIERTE INFORMATION

Brüssel, unter Verschluss bis 11.05.2021, 17:40 CET

### Für weitere Informationen:

#### Jochem Binst

Head of External Communication & IR  
Tel.: +32 2 373 60 32  
[jbinst@cofinimmo.be](mailto:jbinst@cofinimmo.be)

#### Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

#### Yeliz Bicici

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tel.: +32 2 373 00 00

### Über Cofinimmo:

Seit mehr als 35 Jahren investiert, entwickelt und verwaltet Cofinimmo Mietimmobilien. Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio in Belgien, Frankreich, den Niederlanden, Deutschland und Spanien mit einem Gesamtwert von 5 Milliarden EUR. Mit Blick auf die demografische Entwicklung hat Cofinimmo die Aufgabe, seinen Partnern und Mietern hochqualitative Pflege-, Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Verfügung zu stellen, was den Nutzern unmittelbar zu Gute kommt. „Caring, Living and Working – Together in Real Estate » lautet das Motto dieser Aufgabe. Dank seiner Erfahrung hat Cofinimmo in Europa ein Portfolio von Gesundheitsimmobilien im Wert von fast 3 Milliarden EUR aufgebaut.

Als unabhängige Gesellschaft, die strikteste Normen in den Bereichen Corporate Governance und Nachhaltigkeit anwendet, bietet Cofinimmo seinen Mietern vielseitige Dienstleistungen an und lässt seine Immobilien durch mehr als 140 Mitarbeiter von vier Standorten aus verwalten: Brüssel, Paris, Breda und Frankfurt.

Cofinimmo ist notiert bei Euronext Brussels (BEL20) und verfügt über den Status eines REIT in Belgien (SIR), Frankreich (SIIC) und in den Niederlanden (FBI). Ihre Aktivitäten werden von der Autorität für Finanzielle Dienste und Märkte (FSMA), dem belgischen Regulator, überwacht.

Am 30.04.2021 betrug die Gesamtbörsenkapitalisierung von Cofinimmo fast 3,8 Milliarden EUR. Die Gesellschaft verfolgt eine Investitionspolitik, die seinen Aktionären langfristige und sozialverträgliche Investitionen mit einem niedrigen Risiko und regelmäßigen, planbaren und steigenden Dividenden bietet.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Folge uns auf:

