

Brussel, embargo tot 30.06.2021, 7:30 CET

## Cofinimmo breidt haar zorgvastgoedportefeuille in België verder uit en versterkt haar Belgisch team

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf 100% van de aandelen van de vennootschap die een bouwgrond te Juprelle (provincie Luik) bezit. Op deze grond zal een nieuw woonzorgcentrum gebouwd worden. Het budget voor deze investering (inclusief de bouwgrond en de bouwwerken) bedraagt ca. 19 miljoen EUR. Het woonzorgcentrum is reeds voorverhuurd.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Met deze nieuwe projectontwikkeling, neemt Cofinimmo actief deel aan de uitbreiding en de vernieuwing van het vastgoedpark gewijd aan de gezondheid in Europa in het algemeen, en in België in het bijzonder. Wij zijn eveneens verheugd Thomas Fiers als Business Unit Manager Belgium te mogen verwelkomen.”*

Brussel, embargo tot 30.06.2021, 7:30 CET

## 1. De site

Het toekomstige woonzorgcentrum zal deel uitmaken van een woonzorgcampus waar ook assistentiewoningen zullen voorzien worden, en zal gelegen zijn nabij het centrum van Juprelle in de provincie Luik. Een bushalte op ongeveer 200 meter zal zorgen voor een goede bereikbaarheid. De bouw van dit nieuwe woonzorgcentrum speelt in op de groeiende vraag in de streek naar bijkomende en moderne woonzorgcapaciteit voor zorgbehoevende senioren.

Het nieuwe woonzorgcentrum zal ongeveer 119 bedden aanbieden, verspreid over een oppervlakte van circa 7.000 m<sup>2</sup>. Het gebouw voldoet aan alle actuele energienormen en duurzaamheidseisen. Moderne en duurzame materialen en de recentste technieken (LED-verlichting, hergebruik regenwater, ventilatie systeem D enz.) zullen aangewend worden.

## 2. De verrichting

Cofinimmo verwierf 100% van de aandelen van de vennootschap die een bouwgrond te Juprelle bezit. Het budget voor deze investering (inclusief de bouwgrond en de bouwwerken) bedraagt ca. 19 miljoen EUR. De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf.

De bouwwerkzaamheden zullen binnenkort van start gaan. Cofinimmo laat de werkzaamheden uitvoeren in het kader van een turnkey project. De oplevering van de bouwwerken is gepland voor T3 2023.

De bedragen die in 2021 betaald dienen te worden voor dit project werden opgenomen in het investeringsprogramma voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 28.04.2021.

Korian Belgium zal na de oplevering van de werken het nieuw gebouwde woonzorgcentrum uitbaten. Een triple netto<sup>1</sup> overeenkomst van 28 jaar werd hiervoor ondertekend. De huurgelden zullen geïndexeerd worden volgens de Belgische gezondheidsindex. Het brutohuurrendement bedraagt meer dan 4,5%.

## 3. De uitbater

Korian Belgium maakt deel uit van de groep Korian. Deze groep is actief in Frankrijk, Duitsland, Italië, België, Nederland, Spanje en het Verenigd Koninkrijk en telt internationaal meer dan 57.500 medewerkers en 525.000 patiënten en bewoners.

Korian Belgium is marktleider in België voor woonzorgcentra en assistentiewoningen, en is eveneens actief in de thuiszorg. In haar visie stelt de groep 'kwaliteit van leven' voor elke bewoner en medewerker centraal. Korian werkt vanuit een Positive Care-programma. Daarbij baseert ze zich op het Active Ageing-concept van de Wereldgezondheidsorganisatie dat verouderen ziet als een positief gegeven. De zorgvisie van de groep is sterk gedreven door nieuwe technologieën. In België zorgen ongeveer 10.000 medewerkers 'met hart en ziel' voor ongeveer 13.000 bewoners op verschillende locaties, verspreid over gans België. Daarnaast zijn ook nog 700 medewerkers actief in de thuiszorg.

<sup>1</sup> De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

Brussel, embargo tot 30.06.2021, 7:30 CET

#### 4. Versterking van het Healthcareteam in België



Sinds 24.05.2021 vervoegde Thomas Fiers het team van Cofinimmo, waar hij de functie van Business Unit Manager waarneemt. In deze hoedanigheid beheert hij de Belgische zorgvastgoedportefeuille. Hij zal deze overeenkomstig de groeistrategie van de groep blijven uitbreiden en zal rechtstreeks rapporteren aan de Chief Operating Officer Healthcare.

Thomas heeft uitgebreide ervaring op commercieel, financieel en vastgoedgebied. Alvorens Cofinimmo te vervoegen, was hij directeur van het Corporate Banking departement van verschillende grote banken in België, zoals BNP Paribas België en ABN Amro België. Vervolgens lanceerde en beheerde hij private-equityfondsen, met name die van de overheidsgarantie- en co-investeringsmaatschappij Gigarant (investeringsgroep PMV van de Vlaamse overheid). Hij was ook CFO van een internationale woonzorggroep. Ten slotte lanceerde hij het fonds Domicilia (Matexigroep), dat hoogrendementswoningen aan betaalbare huurprijzen ontwikkelt.

Brussel, embargo tot 30.06.2021, 7:30 CET

**Voor meer informatie:**

**Jochem Binst**

Head of External Communication & IR  
Tel.: +32 2 373 60 32  
[jbinst@cofinimmo.be](mailto:jbinst@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tel.: +32 2 373 00 00

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Manager  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tel.: +32 2 373 00 00

**Over Cofinimmo:**

Al meer dan 35 jaar verwert, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland en Italië, met een waarde van ongeveer 5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 140 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.05.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 3,8 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

