

Brussel, embargo tot 01.07.2021, 07:30 CET

Cofinimmo breidt verder uit in Duitsland met de verwerving van een revalidatiekliniek

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) verwierf ongeveer 95% van de aandelen van de vennootschap die eigenares is van Celenus Klinik an der Salza, een revalidatiekliniek in Bad Langensalza, in de deelstaat Thüringen. De conventionele waarde van het vastgoed voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 22 miljoen EUR. Het vastgoed wordt reeds uitgebaat door de groep Orpea.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“De verwerving van deze gerenomeerde revalidatiekliniek past perfect binnen onze groeistrategie in het Duitse zorgvastgoedsegment. Bovendien kunnen wij hierdoor ons partnerschap met de Orpea groep verder versterken. Wij onderhouden reeds lang een partnerschap met deze belangrijke speler in de Europese zorgsector, zowel in Duitsland als in andere landen waar onze groep actief is.”*

Brussel, embargo tot 01.07.2021, 07:30 CET

1. De site

Celenus Klinik an der Salza is in Bad Langensalza gelegen, een stad met ongeveer 17.500 inwoners in de deelstaat Thüringen, in het centrum van Duitsland. De stad staat bekend om zijn thermen, tuinen en bossen en zijn historisch centrum.

De site werd in 1998 gebouwd. Het heeft een oppervlakte van meer dan 11.000 m² en biedt 206 bedden. Het complex bestaat uit een hoofdgebouw en meerdere kleinere bijgebouwen. De kliniek beschikt ook over een sporthal, een zwembad en verscheidene technische ruimten voor verschillende therapeutische programma's die ter plaatse worden aangeboden voor orthopedische, psychosomatische en osteologische aandoeningen. De kliniek ontvangt patiënten uit heel Duitsland voor psychosomatische behandelingen. Voor orthopedische en osteologische behandelingen komen 90% van de patiënten uit een regio van ongeveer 100 km rond Bad Langensalza met ongeveer 4,5 miljoen inwoners.

De revalidatiekliniek ligt in een groenzone en is gemakkelijk bereikbaar dankzij verschillende invalswegen en buslijnen. Bovendien beschikt het gebouw over een goede energieprestatie.

2. De verrichting

Cofinimmo verwierf, via een dochtervennootschap, ongeveer 95% van de aandelen van de vennootschap die eigenares is van een revalidatiekliniek in Bad Langensalza. De conventionele waarde van het vastgoed voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 22 miljoen EUR.

Deze verwerving werd niet opgenomen in het investeringsprogramma 2021 zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 28.04.2021.

Er werd een 'Dach & Fach'¹ huurovereenkomst voor een vaste looptijd van 15 jaar afgesloten met Orpea die reeds de site uitbaat. De huurgelden zullen geïndexeerd worden. Het brutohuurrendement is in lijn met de huidige marktvoorwaarden.

3. De uitbater

De groep Orpea werd opgericht in 1989 en is een van de belangrijkste Europese uitbaters van instellingen voor zorgbehoevenden. De groep is actief in 23 landen en baat 1.114 instellingen uit, samen goed voor meer dan 111.000 bedden. Het stelt meer dan 68.000 personen tewerk.

In Duitsland beheert de groep 191 instellingen, gaande van woonzorgcentra tot dagcentra, revalidatieklinieken en psychiatrische klinieken. De instellingen zijn verspreid over het Duitse grondgebied en bieden samen meer dan 20.500 bedden aan.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 01.07.2021, 07:30 CET

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland en Italië met een waarde van ongeveer 5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 140 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.05.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 3,8 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

