

Brussel, embargo tot 15.07.2021, 17:45 CET

## Cofinimmo verwerft een nieuw woonzorgcentrum in Spanje

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf een nieuw gebouwd woonzorgcentrum in Bilbao (Spanje). Het totale investeringsbedrag belooft ongeveer 9 miljoen EUR. Het woonzorgcentrum is verhuurd aan de ORPEA groep, een van de belangrijkste zorguitbaters in Spanje.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Met de verwerving van dit nieuwe gebouw, versterken we niet alleen onze aanwezigheid in Spanje, maar ook ons partnerschap met de ORPEA groep, waarmee wij sinds 2008 samenwerken, zowel in België als in Europa. Bovendien neemt Cofinimmo opnieuw actief deel aan de uitbreiding en de vernieuwing van het vastgoedpark gewijd aan de gezondheid in Europa in het algemeen, en in Spanje in het bijzonder.”*

Brussel, embargo tot 15.07.2021, 17:45 CET

## 1. De site

Het nieuwe gebouwde woonzorgcentrum is gelegen in Bilbao, hoofdstad van de provincie Biskaje en de grootste stad van de autonome gemeenschap Baskenland. Met een bevolking van meer dan één miljoen inwoners is de metropool Bilbao een van de dichtstbevolkte metropolen van Noord-Spanje.

Het gebouw ligt in een woonwijk op 500 meter van het Etxebarria park, een van de grootste groenzones van Bilbao gelegen op een van de hellingen die de stad omgeven. Er zijn winkels, twee scholen en een kliniek in de nabijheid. Dankzij de hoofdwegen van Bilbao en de talrijke aansluitingen op het openbaar vervoer (verscheidene bushaltes en metrostations) in de buurt, is het gemakkelijk bereikbaar met de auto, de bus en de metro.

Het gebouw heeft een oppervlakte van circa 5.000 m<sup>2</sup> en biedt 104 bedden, verspreid over een gelijkvloers en vijf verdiepingen. Het gebouw is uitgerust met de recentste technieken (bijvoorbeeld warmte- en koudeproductiesysteem bestaande uit twee gecentraliseerde condensatieketels en twee warmtepompen). Het gebouw heeft een energieprestatiecertificaat van niveau B.

## 2. De verrichting

Cofinimmo verwierf het hogervermelde nieuw gebouwde woonzorgcentrum via een dochtervennootschap. Het totale investeringsbedrag beloopt ongeveer 9 miljoen EUR. De bouw is beëindigd en de oplevering vond plaats op het tijdstip van de verwerving.

De dubbel netto<sup>1</sup> huurovereenkomst met ORPEA groep heeft een looptijd van 15 jaar. De huurgelden zullen geïndexeerd worden volgens de Spaanse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement is in lijn met de huidige marktvoorwaarden.

Deze investering werd niet opgenomen in de nieuwe investeringsraming voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 28.04.2021.

## 3. De uitbater

De ORPEA groep werd opgericht in 1989 en is een van de belangrijkste spelers ter wereld op het vlak van uitgebreide langdurige zorg (woonzorgcentra, ziekenhuizen voor middellang en psychiatrisch verblijf en thuiszorg). De groep is actief in 23 landen en baat 1.156 instellingen uit, samen goed voor meer dan 116.000 bedden. Het stelt meer dan 80.000 personen tewerk.

In Spanje beheert de groep 87 instellingen, gaande van woonzorgcentra tot dagcentra en psychiatrische klinieken. De instellingen zijn verspreid over het Spaanse grondgebied en bieden samen meer dan 14.300 bedden aan.

---

<sup>1</sup> De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 15.07.2021, 17:45 CET

**Voor meer informatie:**

**Jochem Binst**

Head of External Communication & IR  
Tel.: +32 2 373 60 32  
[jbinst@cofinimmo.be](mailto:jbinst@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Manager  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tel.: +32 2 373 00 00

**Over Cofinimmo:**

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland en Italië met een waarde van ongeveer 5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 140 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.06.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,9 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

