

Bruselas, embargo hasta 07.09.2021, 17:40 CET

Cofinimmo construirá una residencia geriátrica en Valencia

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) ha adquirido uno terreno en Alicante, en la Comunidad Autónoma de Valencia. En este emplazamiento se construirá una nueva residencia geriátrica. La inversión aproximada conjunta para la adquisición del terreno y las obras es de 13 millones de euros. La residencia está prealquilada a Solimar, que hace parte de Vivalto Group.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *“Con la construcción de esta nueva residencia geriátrica en Alicante, reafirmamos nuestro compromiso con la expansión y la renovación de nuestra cartera de propiedades dedicada al sector sanitario en Europa en general, y en España en particular. Es para nosotros un placer expandir nuestra colaboración con Vivalto Group a España.”*

Bruselas, embargo hasta 07.09.2021, 17:40 CET

1. El emplazamiento

La nueva residencia geriátrica se construirá en Alicante. Esta ciudad de más de 300.000 habitantes se sitúa en el sureste español, y es la segunda localidad más populosa de la comunidad valenciana.

El edificio dispondrá de una superficie total de unos 7.300 m² con capacidad para 150 plazas. Estará ubicado en una zona urbana no muy alejada del centro de la ciudad, y será fácilmente accesible mediante varias líneas de autobús, una de las cuales conducirá directamente a un parque cercano.

Para este proyecto, Cofinimmo buscará obtener una calificación energética "A" y un certificado final BREEAM "Excellent". Con esta finalidad, se utilizarán en su edificación materiales de alta calidad y larga vida útil. Por otra parte, para prevenir el desperdicio de agua y energía, se han colocado contadores de consumo de agua y energía con lectura remota. Se prestará igualmente una atención especial al examen y remoción exhaustivos de cualquier escombros o residuo constructivo, en aras de evitar cualquier posible contaminación del ecosistema.

De esta manera, la residencia geriátrica no solo se integrará con su entorno, sino que lo mejorará, gracias a un enfoque sostenible y al valor añadido que suponen los servicios sanitarios que proporcionará a la población.

2. La transacción

Cofinimmo ha adquirido este terreno mediante una empresa subsidiaria. La inversión aproximada conjunta para la adquisición del terreno y las obras es de 13 millones de euros. Se pagarán las partidas destinadas a la construcción en función del porcentaje de finalización de las obras.

Las obras comenzarán previsiblemente en el cuarto trimestre de 2021, y se estima que la construcción de la residencia geriátrica esté concluida para el primer trimestre de 2024.

Se ha firmado un contrato de arrendamiento de tipo triple-neto¹ por un periodo de 25 años con el operador Solimar. El contrato estará indexado al IPC español. El rendimiento arrendatario bruto se ajustará a las condiciones actuales del mercado.

Las sumas que habrán de pagarse en 2021 para esta inversión no se incluyeron en el programa de inversión de 2021 tal cual se publicó en la sección 1.8.1 del comunicado de prensa con fecha de 28.07.2021.

3. El operador-arrendatario

Vivalto Vie hace parte de Vivalto Group, un grupo empresarial familiar francés que posee y gestiona empresas que operan en el sector sanitario. Tras su fundación en 2006, el Vivalto Group ha ampliado su presencia geográfica mediante la adquisición y el desarrollo de varias compañías en Francia, Bélgica, España y Canadá. Actualmente, Vivalto Vie gestiona residencias geriátricas en Francia, España e Irlanda con una capacidad en torno a las 3.000 plazas.

En febrero de 2020, Vivalto Vie adquirió Solimar, un operador consolidado en la Comunidad Autónoma de Valencia. Solimar se fundó en 2006, y posee y gestiona siete residencias geriátricas, con una capacidad total de unas 1.000 plazas en la región de Valencia. Además, Cofinimmo y Vivalto Group siguen siendo socios en Bélgica desde 2017, donde Vivalto Group gestiona más de 30 centros sanitarios, uno de los cuales forma parte de la cartera sanitaria de Cofinimmo.

¹ El arrendatario asume los costes de los seguros, los impuestos y el mantenimiento.

Bruselas, embargo hasta 07.09.2021, 17:40 CET

Para más información:

Lynn Nachtergaele

Responsable Relaciones con Inversores

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Directora de operaciones

Oficinas & Promoción Inmobiliaria

Tel.: +32 2 373 00 00

Información sobre Cofinimmo:

Cofinimmo lleva más de 35 años adquiriendo, desarrollando y gestionando inmuebles de alquiler. La empresa posee una cartera repartida por toda Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y Reino Unido, con un valor de aproximadamente 5,5 billones de EUR. Atenta a los avances sociales, Cofinimmo tiene como objetivo crear entornos de asistencia, vida y trabajo de alta calidad para sus inquilinos socios, de los que puedan beneficiarse directamente los usuarios. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate (Cuidar, vivir y trabajar. Juntos en el sector inmobiliario)' expresa su objetivo. Gracias a su especialización, Cofinimmo ha creado una cartera de inmuebles sanitarios de aproximadamente 3,5 billones de euros en Europa.

Como empresa independiente que aplica los máximos estándares de gobierno corporativo y sostenibilidad, Cofinimmo ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su cartera mediante un equipo de 145 empleados en Bruselas, París, Breda y Fráncfort.

Cofinimmo cotiza en Euronext Brussels (BEL20) y se beneficia del sistema de sociedades de inversión inmobiliaria de Bélgica (RREC), Francia (SIIC) y los Países Bajos (FBI). Sus actividades están supervisadas por la Autoridad de Servicios y Mercados Financieros (FSMA), el organismo regulador belga.

El 31.08.2021, Cofinimmo tenía una capitalización bursátil de aproximadamente 4,2 billones de euros. La empresa sigue una política de inversión destinada a ofrecer una inversión de bajo riesgo, a largo plazo y socialmente responsable que genere unos dividendos periódicos, previsibles y crecientes.



www.cofinimmo.com

Síguenos en:

