

## Cofinimmo prosigue su expansión en España con la construcción de tres nuevas residencias geriátricas

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) ha firmado acuerdos en relación con la futura adquisición de tres residencias geriátricas desarrolladas o por desarrollar en España. El presupuesto de inversión conjunta en los tres proyectos es de 34 millones de euros aproximadamente. Todas las residencias se han prealquilado al grupo Amavir, uno de los principales operadores del sector en España.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo:** *“Cofinimmo participa activamente en la expansión y la renovación de nuestra cartera de propiedades dedicada al sector sanitario en Europa. Esta nueva cartera nos permite incrementar la oferta de instalaciones sanitarias de alta calidad en España. Por otro lado, nos complace comenzar una colaboración con un grupo con la experiencia de Amavir, uno de los principales operadores de residencias geriátricas en España, y esperamos con interés nuestros próximos proyectos comunes.”*

Bruselas, embargo hasta 20.09.2021, 7:30 CET

## 1. Los emplazamientos

Dos de las tres residencias geriátricas estarán ubicadas en la comunidad autónoma de Madrid, con casi 6,7 millones de habitantes. La tercera residencia geriátrica está situada a 4 km de Pamplona, capital de la comunidad autónoma de Navarra, que cuenta con una población de casi 650.000 habitantes.

Todas las residencias estarán situadas en áreas mixtas, cerca de zonas residenciales. Todas disponen de transporte público por lo que son fácilmente accesibles. Se utilizarán materiales con un largo ciclo de vida y de fácil mantenimiento en los tres edificios y la incorporación de instalaciones modernas permitirá conseguir como mínimo la clasificación de eficiencia energética B.

Una vez concluidas las obras, los emplazamientos alcanzarán una superficie conjunta de 19.900 m<sup>2</sup> y una capacidad de 437 plazas.

Ubicación (provincia)	Tipo de activo	Entrega estimada	Superficie tras las obras (aprox.)	Número de plazas (tras las obras)
1. Sarriguren (Navarra)	Residencia geriátrica	T3 2021	8.500 m <sup>2</sup>	167
2. Vallecas (Madrid)	Residencia geriátrica	T1 2022	5.900 m <sup>2</sup>	138
3. Vicálvaro (Madrid)	Residencia geriátrica	T1 2023	5.500 m <sup>2</sup>	132
<b>Total</b>			<b>19.900 m<sup>2</sup></b>	<b>437</b>

## 2. La transacción

Cofinimmo ha firmado acuerdos a través de sus empresas filiales, para adquirir tres residencias geriátricas desarrolladas o por desarrollar en España. El presupuesto de inversión para los proyectos mencionados será de en torno a los 34 millones de euros. Para las residencias ubicadas en Sarriguren y Vicálvaro, se pagarán las partidas destinadas a la construcción en función del porcentaje de finalización de las obras. En el caso de la residencia en Vallecas, el precio de adquisición se pagará al finalizar las obras.

Para cada proyecto se ha cerrado un contrato de arrendamiento de tipo doble-neto<sup>1</sup> con el operador Amavir por una duración de 25 años. Los arriendos se indexarán al IPC español. El rendimiento arrendatario bruto está ajustado a las condiciones actuales del mercado.

Las sumas que habrán de pagarse en 2021 para estas inversiones se incluyeron en el programa de inversión de 2021 tal cual se publicó en la sección 1.8.1 del comunicado de prensa con fecha de 28.07.2021.

## 3. El operador-arrendatario

El grupo Amavir nació en 2017 de la fusión de Amma y Adavir, dos grupos con más de 20 años de experiencia cada uno en el sector de las residencias geriátricas. Desde entonces, Amavir se ha convertido en un actor líder en el sector de la asistencia a las personas mayores dependientes en España. Amavir forma parte del grupo Maison de Famille, creado en 2003, que cuenta con 163 residencias geriátricas en Francia, Italia, Alemania y España, o sea unas 18.000 plazas.

En España, el grupo gestiona 42 residencias geriátricas en más de siete comunidades autónomas, con una capacidad total de unas 8.000 plazas (residenciales y asistenciales). El grupo da trabajo a unos 4.500 profesionales.

<sup>1</sup> El propietario sufragará principalmente los costes de mantenimiento de la cubierta y la estructura del edificio.

Bruselas, embargo hasta 20.09.2021, 7:30 CET

### Para más información:

#### Lynn Nachtergaele

Responsable Relaciones con Inversores

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

#### Yeliz Bicici

Directora de operaciones

Oficinas & Promoción Inmobiliaria

Tel.: +32 2 373 00 00

### Información sobre Cofinimmo:

Cofinimmo lleva más de 35 años adquiriendo, promoviendo y gestionando propiedades en régimen de arrendamiento. La cartera de la empresa se extiende por Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y Reino Unido, con un valor aproximado de unos 5.500 millones de euros. En el ámbito de la promoción social, Cofinimmo tiene la misión de poner a la disposición de sus socios-inquilinos entornos asistenciales, laborales y de vivienda de alta calidad, que beneficien directamente a las personas usuarias. El eslogan “*cuidar, vivir y trabajar – juntos en el sector inmobiliario*” recoge bien el sentido de esta misión. Merced a su saber hacer, Cofinimmo ha construido una cartera inmobiliaria asistencial que asciende a unos 3.500 millones de euros en Europa.

Como empresa independiente que adopta los más altos estándares en materia de gobernanza corporativa y de sostenibilidad, Cofinimmo ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su cartera a través de un equipo de más de 145 empleados en Bruselas, París, Breda y Fráncfort.

Cofinimmo cotiza en Euronext Bruselas (BEL20) y es beneficiaria del sistema REIT de Bélgica (RREC), Francia (SIIC) y Países Bajos (FBI). Sus actividades son supervisadas por la Autoridad de Servicios y Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.

A fecha de 31.08.2021, la capitalización total de mercado de Cofinimmo ascendió a unos 4.200 millones de euros. La empresa adopta una política de inversión dirigida a ofrecer inversiones de bajo riesgo, a largo plazo, responsables desde el punto de vista social, y que generen dividendos regulares, predecibles y en ascenso.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Síguenos en:

