

Cofinimmo zet haar uitbreiding in Spanje verder met de bouw van drie nieuwe woonzorgcentra

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) ondertekende overeenkomsten met betrekking tot de toekomstige verwerving van drie woonzorgcentra die in Spanje ontwikkeld worden of zullen worden. Het investeringsbudget voor de drie projecten samen bedraagt circa 34 miljoen EUR. Alle sites zijn voorverhuurd aan de groep Amavir, een referentie-uitbater in Spanje.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Cofinimmo neemt actief deel aan de uitbreiding en de vernieuwing van het vastgoedpark gewijd aan de gezondheid in Europa. Met deze nieuwe portefeuille kunnen wij het aanbod aan hoogwaardige zorginstellingen in Spanje vergroten. Wij zijn eveneens verheugd een partnerschap te kunnen opstarten met een ervaren groep als Amavir, een referentie-uitbater van woonzorgcentra in Spanje, en kijken uit naar onze komende gemeenschappelijke projecten.”*

Brussel, embargo tot 20.09.2021, 7:30 CET

1. De sites

Twee van de drie nieuwe woonzorgcentra zullen gelegen zijn in de autonome gemeenschap Madrid die circa 6,7 miljoen inwoners telt. Het derde woonzorgcentrum ligt op 4 km van Pamplona, de hoofdstad van Navarra, een autonome gemeenschap met bijna 650.000 inwoners.

Alle sites zullen zich in gemengde wijken bevinden, dicht bij woonwijken. Ze zullen goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer. In de drie gebouwen zullen onderhoudsvriendelijke materialen met een lange levenscyclus worden gebruikt en de moderne voorzieningen zullen hen minstens een energielabel van niveau B opleveren.

Na de werken, zullen de sites samen een oppervlakte van ongeveer 19.900 m² en 437 bedden aanbieden.

Ligging (gemeenschap)	Type activa	Oplevering (schatting)	Oppervlakte na werken (ongeveer)	Aantal bedden (na werken)
1. Sarriguren (Navarra)	Woonzorgcentrum	T3 2021	8.500 m ²	167
2. Vallecas (Madrid)	Woonzorgcentrum	T1 2022	5.900 m ²	138
3. Vicálvaro (Madrid)	Woonzorgcentrum	T1 2023	5.500 m ²	132
Total			19.900 m²	437

2. De verrichting

Cofinimmo ondertekende via dochtervennootschappen overeenkomsten voor de verwerving van drie woonzorgcentra die in Spanje ontwikkeld worden of zullen worden. Het investeringsbudget voor de bovenvermelde projecten samen bedraagt circa 34 miljoen EUR. Voor de sites gelegen in Sarriguren en Vicálvaro zullen de bedragen voor de bouwwerken betaald worden naarmate de vordering van de werven. Voor de site in Vallecas zal de verwervingsprijs bij de oplevering van de bouwwerken betaald worden.

Voor elke locatie werd voor 25 jaar een dubbel netto¹ huurovereenkomst met de uitbater Amavir onderhandeld. De huurgelden zullen geïndexeerd worden volgens de Spaanse consumenten-prijsindex. Het brutohuurrendement is in lijn met de actuele marktvoorwaarden.

De bedragen die in 2021 betaald dienen te worden voor deze investeringen werden opgenomen in de investeringsraming voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 1.8.1 van het persbericht van 28.07.2021.

3. De uitbater-huurder

De groep Amavir werd in 2017 opgericht bij de fusie van de groepen Amma en Adavir, twee groepen met elk meer dan 20 jaar ervaring in de sector van woonzorgcentra. Sindsdien is Amavir in Spanje een toonaangevende speler in de zorg voor afhankelijke senioren geworden. Amavir maakt deel uit van de groep Maison de Famille, die in 2003 opgericht werd en 163 woonzorgcentra telt in Frankrijk, Italië, Duitsland en Spanje, met ongeveer 18.000 bedden.

De groep beheert 42 woonzorgcentra in Spanje, verspreid over zeven autonome gemeenschappen, die samen een opvangcapaciteit van ongeveer 8.000 bedden (woon- en dagverblijf) bieden. De groep stelt ongeveer 4.500 professionals tewerk.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 20.09.2021, 7:30 CET

Voor meer informatie:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.08.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,2 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

