

Brussel, embargo tot 13.10.2021, 17:40 CET

Cofinimmo breidt Belgische zorgvastgoedportefeuille nog verder uit

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) heeft 100% van de aandelen van een vennootschap verworven die een woonzorgcentrum in Oudenburg (West-Vlaanderen) zal bouwen. Het budget voor deze investering (inclusief de bouwgrond en de bouwwerken) bedraagt ca. 11 miljoen EUR. Het woonzorgcentrum is reeds voorverhuurd.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met deze nieuwe projectontwikkeling, neemt Cofinimmo opnieuw actief deel aan de uitbreiding en de vernieuwing van het zorgvastgoedpark in Europa in het algemeen, en in België in het bijzonder. Anderzijds ondersteunen wij een van onze partner en eveneens een van de voornaamste zorgprofessionals in zijn groei. Aldus kunnen wij samen tegemoetkomen aan de huidige en toekomstige nood aan huisvesting en verzorging.”*

Brussel, embargo tot 13.10.2021, 17:40 CET

1. De site

Het toekomstige woonzorgcentrum zal gelegen zijn nabij het centrum van Westkerke, een deelgemeente van Oudenburg in de provincie West-Vlaanderen. Een bushalte op ongeveer 200 meter zal zorgen voor een goede bereikbaarheid. De bouw van dit nieuwe woonzorgcentrum speelt in op de groeiende vraag in de streek naar bijkomende en moderne woonzorgcapaciteit voor zorgbehoevende senioren.

Het nieuwe woonzorgcentrum zal 68 bedden aanbieden, verspreid over een oppervlakte van circa 4.500 m². Het gebouw voldoet aan alle actuele energienormen en duurzaamheidseisen. Moderne en duurzame materialen en de recentste technieken (LED-verlichting, hergebruik regenwater, ventilatie systeem D in de gemeenschappelijke ruimtes) zullen aangewend worden.

2. De verrichting

Cofinimmo verwierf 100% van de aandelen van een vennootschap die een woonzorgcentrum in Oudenburg zal bouwen. Het budget voor deze investering (inclusief de bouwgrond en de bouwwerken) bedraagt ca. 11 miljoen EUR.

De bouwwerkzaamheden zullen binnenkort van start gaan. Cofinimmo laat de werkzaamheden uitvoeren in het kader van een turnkey project. De oplevering van de bouwwerken is gepland voor T3 2023.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf. Diegene die in 2021 betaald dienen te worden voor dit project werden opgenomen in het investeringsprogramma voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 1.8.1 van het persbericht van 28.07.2021.

Korian Belgium zal na de oplevering van de werken het nieuw gebouwde woonzorgcentrum uitbaten. Een triple netto¹ overeenkomst van 20 jaar werd hiervoor ondertekend. De huurgelden zullen geïndexeerd worden volgens de Belgische gezondheidsindex. Het brutohuurrendement zal meer dan 4,5% bedragen.

3. De uitbater

Korian Belgium maakt deel uit van de groep Korian. Deze groep is actief in Frankrijk, Duitsland, Italië, België, Nederland, Spanje en het Verenigd Koninkrijk en telt internationaal meer dan 57.500 medewerkers en 525.000 patiënten en bewoners.

Korian Belgium is marktleider in België voor woonzorgcentra en assistentiewoningen, en is eveneens actief in de thuiszorg. In haar visie stelt de groep 'kwaliteit van leven' voor elke bewoner en medewerker centraal. Korian werkt vanuit een Positive Care-programma. Daarbij baseert ze zich op het Active Ageing-concept van de Wereldgezondheidsorganisatie dat verouderen ziet als een positief gegeven. De zorgvisie van de groep is sterk gedreven door nieuwe technologieën. In België zorgen ongeveer 10.000 medewerkers 'met hart en ziel' voor ongeveer 13.000 bewoners op verschillende locaties, verspreid over gans België. Daarnaast zijn ook nog 700 medewerkers actief in de thuiszorg.

¹ De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

Brussel, embargo tot 13.10.2021, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel.: +32 2 373 00 00

Yeliz Bici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de strikteste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.09.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,9 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

