

Bryssel, ei saa julkaista ennen 21.10.2021, 5:40 PM CET

Cofinimmo jatkaa laajentumistaan Suomessa

Cofinimmo (Brysselin Euronext-pörssi: COFB) on hankkinut tänään omistukseensa yhtiön, joka rakennuttaa uuden hoivakodin Suomen pääkaupunkiin Helsinkiin. Tontin ja rakennustöiden yhteenlaskettu investointibudjetti on noin 19 miljoonaa euroa. Hanke on jo esivuokrattu Attendolle, joka kuuluu Pohjoismaiden suurimpiin yksityisiin ikääntyneiden palvelujen tuottajiin. Attendo on listattu Tukholman Nasdaq-pörssissä.



Cofinimmon pääjohtaja Jean-Pierre Hanin: *"Marraskuussa 2020 Vaasassa käynnistyneen ensimmäisen suurimittaisen kehityshankkeemme jälkeen olemme panneet alulle neljä muuta uudishanketta Suomessa. Helsinkiin rakennettavan uuden ja laadukkaan hoivakodin rakentamisen myötä Cofinimmo on käynnistänyt kuudennen merkittävän kehityshankkeen Pohjoismaissa vajaan vuoden sisällä. Vahvistamme edelleen sitoumustamme osallistua terveydenhuollon kiinteistösalkumme laajentamiseen ja uudistamiseen Euroopassa ja Suomessa."*

Bryssel, ei saa julkaista ennen 21.10.2021, 5:40 PM CET

1. Kohde

Hoivakoti rakennetaan Suomen etelärannikolla sijaitsevaan 650 000 asukkaan Helsinkiin. Helsinki on osa 1,2 miljoonan asukkaan pääkaupunkiseutua. Hoivakoti sijaitsee n. 15 km päässä Helsingin keskustasta itään Vuosaaren kaupunginosassa lähellä lukuisia kaupan ja julkisen liikenteen palveluja.

Hoivakoti on kooltaan n. 3,900 m² ja siinä on 75 tehostetun palveluasumisen huonetta kolmessa kerroksessa sekä 8 kevyen palveluasumisen huonetta pohjakerroksessa. Cofinimmon tavoitteena on saavuttaa rakennukselle B-tason energiatehokkuus.

Hoivakotiin on helppo tulla sekä julkisilla että yksityisillä liikennevälineillä. Se sijaitsee rauhallisella ja vehreällä asuinalueella n. 900 m kävelyetäisyydellä lähimmästä metroasemasta ja ostoskeskuksesta. Rakennusta vastapäätä on myös bussipysäkki.

2. Kauppa

Cofinimmo allekirjoitti sopimuksen, jolla se hankki tytäryhtiön kautta omistukseensa edellä mainittua hoivakotia kehittävä yhtiön. Tontin ja rakennustöiden yhteenlaskettu investointibudjetti on noin 19 miljoonaa euroa.

Kokonaisvastuu-urakan rakennustöiden odotetaan alkavan vuoden 2021 viimeisellä neljänneksellä, ja hanke on tarkoitus luovuttaa vuoden 2023 ensimmäisellä neljänneksellä.

Double Net Lease¹ -tyyppisen sopimuksen mukainen määräaikainen vuokra-aika on 15,5 vuotta. Vuokria tarkistetaan vuosittain Suomen elinkustannusindeksin mukaan, ja vuokratuotot tulevat vastaamaan vallitsevaa markkinatilannetta.

Urakkaohjelman mukaisia maksueriä suoritetaan hankkeen valmiusasteen mukaisesti. Tästä investoinnista vuonna 2021 maksettavat osuudet on sisällytetty vuoden 2021 investointiohjelmaan, joka on julkaistu 28.7.2021 päivätyn lehdistötiedotteen kohdassa 1.8.1.

Tämä liiketoimi suoritetaan yhdessä Mirabel Partnersin kanssa, jonka kanssa Cofinimmo tekee yhteistyötä sijoitusten hankinnassa ja hallinnoinnissa Pohjoismaissa. Mirabel Partners on investment manager, jolla on tiimi sekä Helsingissä että Tukholmassa ja kokemusta yli sadan sote-kiinteistön hankinnasta, kehittämisestä ja hallinnoinnista Pohjoismaissa viime vuosikymmenen aikana.

3. Hoivaoperaattori

Attendo kuuluu Pohjoismaiden vanhimpiin ja suurimpiin hoivapalvelujen tarjoajiin. Vuonna 1985 Ruotsissa perustettu yhtiö noteerataan Tukholman Nasdaq-pörssissä. Nykyisin konsernilla on noin 700 yksikköä 200 kunnassa Suomessa, Ruotsissa ja Tanskassa, ja se työllistää yli 24 000 henkeä. Yhtiön päätoimipaikka sijaitsee Tukholmassa. Attendo tarjoaa palveluja ikääntyville hoivakodeissa ja kotona, hoivapalveluja kehitysvammaisille, kriisi- ja akuuttimajoitusta, päihdehoitoa, nuorten neuropsykiatrisia palveluja, erilaisia tukiasumisen muotoja, sekä koteja turvapaikanhakijoille ja pysyvän oleskeluluvan saaneille henkilöille.

¹ Omistaja vastaa ensisijaisesti katon ja rakennuksen rakenteiden ylläpitokustannuksista.

Bryssel, ei saa julkaista ennen 21.10.2021, 5:40 PM CET

Lisätietoja:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Tietoa Cofinimmosta:

Cofinimmo on hankkinut, kehittänyt ja hallinnut vuokrakiinteistöjä yli 35 vuoden ajan. Yhtiöllä on salkku, jonka se on hajauttanut Belgian, Ranskan, Alankomaiden, Saksan, Espanjan, Suomen, Irlannin, Italian ja Yhdistyneen kuningaskunnan kesken, ja jonka arvo on noin 5,5 miljardia euroa. Yhteiskunnallisiin hankkeisiin keskittyvän Cofinimmon missiona on luoda kumppanuusvuokralaisille korkealaatuisia hoiva-, asuin- ja työskentely-ympäristöjä, mikä on suora etu käyttäjille. "Caring, Living and Working – Together in Real Estate" on tämän mission ilmentymä. Asiantuntemuksensa avulla Cofinimmo on rakentanut noin 3,5 miljardin euron hoiva- ja terveydenhuollon kiinteistösalkun Euroopassa.

Tiukimpia hallinnoinnin- ja kestävän kehityksen standardeja noudattavana riippumattomana yhtiönä Cofinimmo tarjoaa vuokralaisilleen palveluja ja hallitsee salkkuaan yli 145 työntekijän voimin Brysselissä, Pariisissa, Bredassa ja Frankfurtissa.

Cofinimmo on Euronext Brussels -pörssissä noteerattu BEL20-indeksin jäsen, ja se hyötyy REIT-verolainsäädännöstä Belgiassa (RREC), Ranskassa (SIIC) ja Alankomaissa (FBI). Sen toimintaa valvoo Belgian finanssivalvontaviranomainen FSMA (Financial Services and Markets Authority).

Cofinimmon osakemarkkina-arvo 30.09.2021 oli noin 3,9 miljardia euroa. Yhtiö noudattaa sijoitusperiaatteita, joiden tavoitteena on tarjota yhteiskuntavastuullinen, pitkän aikavälin vähäriskinen sijoitus, joka tuottaa säännöllistä, ennustettavaa ja kasvavaa osinkoa.



www.cofinimmo.com

Seuraa meitä:

