

Brussel, embargo tot 17.11.2021, 17:40 CET

## Cofinimmo laat een nieuw woonzorgcentrum in Finland bouwen

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf de vennootschap die momenteel een woonzorgcentrum met 57 kamers ontwikkelt in Rovaniemi. Het investeringsbudget (werken inbegrepen) bedraagt ongeveer 8 miljoen EUR. Het goed is reeds voorverhuurd.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Met deze nieuwe projectontwikkeling in Rovaniemi blijven wij niet alleen actief deelnemen aan de uitbreiding en de vernieuwing van de zorgvastgoedportefeuille in Europa, maar vergroten wij ook het aanbod aan eersterangwoonzorgcentra voor lichte tot matige zorg in Finland.”*

Brussel, embargo tot 17.11.2021, 17:40 CET

### 1. De site

Het actief is momenteel in aanbouw in Rovaniemi, de hoofdstad van Lapland. De regio van Rovaniemi telt ongeveer 64.000 inwoners en ligt op 10 km ten zuiden van de Noordpoolcirkel.

Het gebouw zal bestemd zijn voor lichte tot matige zorgbehoevenden. Het zal een totale oppervlakte hebben van ongeveer 2.700 m<sup>2</sup> en 57 kamers tellen, verspreid over vijf verdiepingen. De site ligt in een nieuwe woonwijk in het midden van de stad en op 700 m van het treinstation.

Aluminiumramen met driedubbele beglazing en zonwering, een dikke muurisolatie, een stedelijk warmtenet en ledverlichting zullen bijdragen tot het verminderen van de energie-intensiteit van het gebouw, waarvoor een energieprestatie van minimum niveau B zal worden nagestreefd.

### 2. De verrichting

Cofinimmo groep verwierf via een dochtervennootschap de vennootschap die momenteel het hoger-vermelde actief ontwikkelt. Het investeringsbudget (werken inbegrepen) bedraagt ongeveer 8 miljoen EUR.

De bouwwerken werden in T3 2021 opgestart in het kader van een turnkey project. De oplevering van het project is momenteel gepland voor T3 2022.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf. De bedragen die in 2021 dienen betaald te worden voor deze investering werden niet opgenomen in de investeringsraming voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 27.10.2021.

De dubbel netto<sup>1</sup> huurovereenkomst die met Nonna Group Oy werd gesloten, zal een vaste looptijd van 20 jaar hebben. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Finse consumentenprijsindex en het brutohuurrendement zal in lijn zijn met de huidige marktvoorwaarden.

Deze transactie werd samen met Mirabel Partners afgesloten, waarmee Cofinimmo samenwerkt voor de aankoop en het beheer van investeringen in Scandinavië. Mirabel Partners is een investeringsbeheerfirma, gevestigd in Helsinki en Stockholm. Haar team heeft het afgelopen decennium een recordaantal van meer dan 100 zorggebouwen in Scandinavië verworven, ontwikkeld en beheerd.

### 3. De uitbater-huurder

Nonna Group Oy werd opgericht in 2020 en is gezamenlijke eigendom van het management en de beursgenoteerde zorggroep Pihlajalinna. De groep focust op moderne gebouwen voor licht tot matig zorgbehoevende senioren op toplocaties in grotere steden. Tegen eind 2023 is de groep voornemens verschillende huisvestingsites te voltooien.

---

<sup>1</sup> De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 17.11.2021, 17:40 CET

### Voor meer informatie:

#### Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

#### Yeliz Bici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

### Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 29.10.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,4 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

