

Brussel, embargo tot 29.11.2021, 17:40 CET

Cofinimmo verwerft een woonzorgcentrum in Frankrijk

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) heeft 100% van de aandelen van de vennootschap die eigenares is van een woonzorgcentrum in Chanteloup-les-Vignes, in de regio Île-de-France, verworven. De conventionele waarde van het vastgoed voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 17 miljoen EUR. Het goed is reeds verhuurd aan de groep DomusVi, een toonaangevende zorguitbater in Europa.



© Copyright DR

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Dankzij een aangepaste activiteiten- en zorgafdeling en een beschermde wooneenheid beantwoordt dit woonzorgcentrum aan de specifieke behoeften van personen die gedesoriënteerd zijn of lijden aan neurocognitieve aandoeningen in de regio Île-de-France. Met deze nieuwe verwerving kunnen wij onze samenwerking met de groep DomusVi versterken, die in januari jongstleden van start ging.”*

Brussel, embargo tot 29.11.2021, 17:40 CET

1. De site

Het woonzorgcentrum¹ Résidence Le Tilleul ligt in het centrum van Chanteloup-les-Vignes, 40 km ten noordwesten van Parijs, in het departement Les Yvelines. De stad telt ongeveer 10.400 inwoners en is momenteel in volle groei.

Résidence Le Tilleul verzorgt de opvang van valide of minder autonome senioren in een kwaliteitsvolle omgeving die aangepast is aan hun behoeften. De residentie beschikt onder meer over een aangepaste activiteiten- en zorgafdeling voor personen met geheugenstoornissen of neurocognitieve ziekten en over een beschermde wooneenheid voor de opvang van personen die gedesoriënteerd zijn of lijden aan de ziekte van Alzheimer. Het gebouw dat meerdere renovaties en uitbreidingen onderging tussen 2007 en 2018, telt 98 bedden, verdeeld over een oppervlakte van 6.300 m².

Het woonzorgcentrum ligt in een woonwijk, nabij een park en op wandelafstand van het treinstation met een rechtstreekse verbinding naar en van Parijs (le Transilien). Er zijn eveneens verschillende buslijnen in de buurt. De energie-intensiteit van de site zal beperkt zijn dankzij zonnepanelen, de aansluiting op het stedelijke warmtenet en de aanstaande installatie van energietelemeters.

2. De verrichting

Cofinimmo groep heeft via haar Frans succursaal, 100% van de aandelen van de vennootschap die eigenares is van hogervermelde woonzorgcentrum verworven. De conventionele waarde van het vastgoed voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 17 miljoen EUR.

Cofinimmo ondertekende een dubbel netto² huurovereenkomst met de groep DomusVi met een vaste looptijd van 12 jaar. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden en het brutohuurrendement is in lijn met de actuele marktvoorwaarden.

De bedragen die in 2021 dienen betaald te worden voor deze investering werden opgenomen in de investeringsraming voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 27.10.2021.

3. De uitbater-huurder

DomusVi werd opgericht in 1983 en is vandaag een van 's werelds grootste aanbieders van huisvesting, diensten en zorg voor senioren. De groep is aanwezig in 9 landen in Europa en Latijns-Amerika.

Vandaag begeleiden 50.000 medewerkers van DomusVi dagelijks ongeveer 80.000 ouderen, hetzij onder de vorm van thuiszorg of in de 500 instellingen van de groep (woonzorgcentra, gebouwen met assistentiewoningen, centra voor dagopvang en psychiatrische instellingen).

¹ In Frankrijk algemeen bekend als EHPAD (Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes).

² De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 29.11.2021, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 29.10.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,4 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

