

Bruselas, embargo hasta 25.01.2022, 17:40 CET

Cofinimmo construirá una nueva residencia geriátrica en Asturias

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) ha adquirido un terreno en Oviedo, en la Comunidad Autónoma de Asturias. En este emplazamiento se construirá una nueva residencia geriátrica. El presupuesto de inversión conjunta para la adquisición del terreno y las obras es de 11 millones de euros, aproximadamente. La residencia se ha prealquilado al grupo Amavir, uno de los principales operadores en España.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *“Con la construcción de esta nueva residencia geriátrica en la capital asturiana reiteramos nuestro compromiso con la expansión y la renovación de nuestra cartera de propiedades dedicada al sector sanitario en Europa en general, y en España en particular. Este nuevo proyecto nos permite además reforzar nuestra colaboración con Amavir, operador líder en España, que se inició el pasado mes de septiembre con una primera cartera de tres residencias geriátricas en construcción en las comunidades autónomas de Madrid y Navarra, y se amplió en noviembre con una nueva residencia geriátrica que se construirá en la comunidad autónoma de Andalucía.”*

Bruselas, embargo hasta 25.01.2022, 17:40 CET

1. El emplazamiento

La nueva residencia geriátrica estará construida en Oviedo, en la comunidad autónoma de Asturias. El municipio cuenta con más de 220.000 habitantes y es la capital de la comunidad autónoma y de la provincia de Asturias.

Una vez concluidas las obras, el emplazamiento alcanzará una superficie total de unos 6.500 m² y una capacidad de 144 plazas. Estará situado en una nueva área mixta, que combina barrios residenciales con calles comerciales, cercana al parque Camino Montecerrao. El emplazamiento será fácilmente accesible mediante varias conexiones por carretera, así como la proximidad de varias líneas de autobús y una estación ferroviaria. Además, se instalarán varias estaciones de carga para vehículos eléctricos en el aparcamiento del recinto.

Para la construcción se utilizarán materiales modernos y sostenibles así como las técnicas más avanzadas. Los contadores de lectura remota ayudarán a reducir la intensidad energética del edificio, por lo que Cofinimmo aspira a una clasificación de eficiencia energética A así como una certificación BREEAM Excelente.

2. La transacción

Cofinimmo ha adquirido este terreno mediante una empresa subsidiaria. El presupuesto de inversión conjunta para la adquisición del terreno y las obras es de 11 millones de euros, aproximadamente.

Las obras comenzarán previsiblemente en el primer trimestre de 2022, en el marco de un proyecto llave en mano. La entrega de la residencia geriátrica está prevista actualmente para el cuarto trimestre de 2023, momento en el que comenzará el arrendamiento.

Las sumas correspondientes a las obras de construcción se sufragarán según el porcentaje de finalización del proyecto.

Se ha firmado un contrato de arrendamiento de tipo doble-neto¹ con el operador Amavir por una duración de 25 años. El arriendo se indexará anualmente al IPC español. El rendimiento arrendatario bruto está ajustado a las condiciones actuales del mercado.

3. El operador-arrendatario

El grupo Amavir nació en 2017 de la fusión de Amma y Adavir, dos grupos con más de 20 años de experiencia cada uno en el sector de las residencias geriátricas. Desde entonces, Amavir se ha convertido en un actor líder en el sector de la asistencia a las personas mayores dependientes en España. Amavir forma parte del grupo Maisons de Famille, creado en 2003, que cuenta con 163 residencias geriátricas en Francia, Italia, Alemania y España, o sea unas 18.000 plazas.

En España, el grupo gestiona 43 residencias geriátricas en más de siete comunidades autónomas, con una capacidad total de unas 8.000 plazas (residenciales y asistenciales). El grupo da trabajo a unos 4.500 profesionales.

¹ El propietario sufraga principalmente los costes de mantenimiento de la cubierta y la estructura del edificio.

Bruselas, embargo hasta 25.01.2022, 17:40 CET

Para más información:

Philippe Etienne

Directora Comunicación Externa
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Directora Relaciones con Inversores
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Directora de operaciones
Oficinas & Promoción Inmobiliaria
Tel.: +32 2 373 00 00

Información sobre Cofinimmo:

Cofinimmo lleva desde hace casi 40 años adquiriendo, promoviendo y gestionando propiedades en régimen de arrendamiento. La cartera de la empresa se extiende por Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y Reino Unido, con un valor aproximado de unos 5.600 millones de euros. En el ámbito de la promoción social, Cofinimmo tiene la misión de poner a la disposición de sus socios-inquilinos entornos asistenciales, laborales y de vivienda de alta calidad, que beneficien directamente a las personas usuarias. El eslogan “*cuidar, vivir y trabajar – juntos en el sector inmobiliario*” recoge bien el sentido de esta misión. Merced a su saber hacer, Cofinimmo ha construido una cartera inmobiliaria asistencial que asciende a unos 3.600 millones de euros en Europa.

Como empresa independiente que adopta los más altos estándares en materia de gobernanza corporativa y de sostenibilidad, Cofinimmo ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su cartera a través de un equipo de unos 145 empleados en Bruselas, París, Breda, Fráncfort y Madrid.

Cofinimmo cotiza en Euronext Bruselas (BEL20) y es beneficiaria del sistema REIT de Bélgica (RREC), Francia (SIIC) y Países Bajos (FBI). Sus actividades son supervisadas por la Autoridad de Servicios y Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.

A fecha de 31.12.2021, la capitalización total de mercado de Cofinimmo ascendió a unos 4.500 millones de euros. La empresa adopta una política de inversión dirigida a ofrecer inversiones de bajo riesgo, a largo plazo, responsables desde el punto de vista social, y que generen dividendos regulares, predecibles y en ascenso.



www.cofinimmo.com

Síguenos en:

