

Bryssel, ei saa julkaista ennen 11.04.2022, 5:40 p.m. CET

Cofinimmo rakennuttaa uuden palvelutalon Raisioon

Cofinimmo (Brysselin Euronext-pörssi: COFB) on ostanut yhtiön, joka kehittää tällä hetkellä ikäihmisten tarpeita vastaavaa 98 huoneen palvelutaloa Raisiossa. Tontin ja rakennustyöt sisältävä investointibudjetti on noin 15 miljoonaa euroa. Tulevat tilat on jo alustavasti vuokrattu.



Cofinimmon pääjohtaja Jean-Pierre Hanin: – Tämän uuden Raisiossa käynnistyvän kehityshankkeen myötä Cofinimmo laajentaa toimintaansa Suomessa ja vahvistaa kumppanuuttaan Ikifit Oy:n kanssa. Kumppanuus käynnistyi vuosi sitten Turun ja Ylöjärven kehityshankkeiden myötä.

Bryssel, ei saa julkaista ennen 11.04.2022, 5:40 p.m. CET

1. Kohde

Palvelutaloa rakennetaan parhaillaan Raisioon, joka on 25 000 asukkaan kaupunki Turun pohjoispuolella. Turku on 200 000 asukkaallaan Suomen kuudenneksi suurin kaupunki.

Hybridipalvelutaloon tulee 56 tehostetun palveluasumisen huonetta vanhuksille sekä 42 huoneistoa asukkaille, joiden hoidon tarve on vähäinen tai kohtalainen. Palvelutalo muodostuu kahdesta erillisestä siivestä. Koko rakennuksen pinta-ala on noin 5 000 m² ja siinä on 98 huonetta.

Uusi palvelutalo sijaitsee asuinalueella koulun ja urheiluhallien läheisyydessä noin kilometrin päässä Raision keskustasta ja n. 8 km:n päässä Turun keskustasta, ja aivan rakennuksen edessä on bussipysäkki.

Kolminkertaisissa ikkunoissa on puu-alumiinikehykset ja kaihtimet, minkä lisäksi ulkoseinien hyvä lämmöneristys ja kaukolämmön käyttö alentavat rakennuksen energiantensiteettiä. Tavoitteena on saavuttaa rakennukselle vähintään B-tason energiatehokkuus.

2. Kauppa

Cofinimmo hankki tytäryhtiön kautta omistukseensa edellä mainittua hanketta kehittävän yhtiön. Tontin ja rakennustyöt sisältävä investointibudjetti on noin 15 miljoonaa euroa.

Avaimet käteen -hankkeen rakennustyöt käynnistyvät vuoden 2022 toisella neljänneksellä. Uusi palvelutalo on tarkoitus luovuttaa vuoden 2023 kolmannella neljänneksellä.

Urakkaohjelman mukaisia maksueriä suoritetaan hankkeen valmiusasteen mukaisesti. Tästä investoinnista vuonna 2022 maksettavat osuudet sisältyvät vuoden 2022 investointiohjelmaan, joka on julkaistu 24.2.2022 päivätyn lehdistötiedotteen kohdassa 11.1.

Ikifit Oy:n kanssa solmitun double net¹ lease -tyyppisen sopimuksen mukainen määräaikainen vuokra-aika on 15 vuotta. Vuokraa tarkistetaan vuosittain Suomen kuluttajahintaindeksin mukaan, ja vuokratuotot tulevat vastaamaan vallitsevaa markkinatilannetta.

Tämä liiketoimi suoritetaan yhdessä Mirabel Partnersin kanssa, joka on Cofinimmon pohjoismaisten sijoitusten investment manager. Mirabel Partnersilla on tiimi sekä Helsingissä että Tukholmassa ja kokemusta yli sadan sote-kiinteistön hankinnasta, kehittämisestä ja manageerauksesta Pohjoismaissa viime vuosikymmenen aikana.

3. Hoivaoperaattori

Operaattori Ikifit Oy:llä on tällä hetkellä yhdeksän hoivakotia Suomessa. Yritys on perustettu vuonna 2013, ja sillä on noin 350 työntekijää. Ikifit Oy aloitti omien hoivakotien toiminnan vuonna 2018.

¹ Omistaja vastaa ensisijaisesti katon ja rakennuksen rakenteiden ylläpitokustannuksista.

Bryssel, ei saa julkaista ennen 11.04.2022, 5:40 p.m. CET

Lisätietoja:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Tietoa Cofinimmosta:

Cofinimmo on hankkinut, kehittänyt ja hallinnut vuokrakiinteistöjä lähes 40 vuoden ajan. Yhtiöllä on salkku, jonka se on hajauttanut Belgian, Ranskan, Alankomaiden, Saksan, Espanjan, Suomen, Irlannin, Italian ja Yhdistyneen kuningaskunnan kesken, ja jonka arvo on noin 5,7 miljardia euroa. Yhteiskunnallisiin hankkeisiin keskittyvän Cofinimmon missiona on luoda kumppanuusvuokralaisille korkealaatuisia hoiva-, asuin- ja työskentely-ympäristöjä, mikä on suora etu käyttäjille. "Caring, Living and Working – Together in Real Estate" on tämän mission ilmentymä. Asiantuntemuksensa avulla Cofinimmo on rakentanut noin 3,8 miljardin euron hoiva- ja terveydenhuollon kiinteistösalkun Euroopassa.

Tiukimpia hallinnoinnin- ja kestävän kehityksen standardeja noudattavana riippumattomana yhtiönä Cofinimmo tarjoaa vuokralaisilleen palveluja ja hallitsee salkkuaan yli 145 työntekijän voimin Brysselissä, Pariisissa, Bredassa, Frankfurtissa ja Madridissa.

Cofinimmo on Euronext Brussels -pörssissä noteerattu BEL20-indeksin jäsen, ja se hyötyy REIT-verolainsäädännöstä Belgiassa (RREC), Ranskassa (SIIC) ja Alankomaissa (FBI). Sen toimintaa valvoo Belgian finanssivalvontaviranomainen FSMA (Financial Services and Markets Authority).

Cofinimmon osakemarkkina-arvo 31.03.2022 oli 4,2 miljardia euroa. Yhtiö noudattaa sijoitusperiaatteita, joiden tavoitteena on tarjota yhteiskuntavastuullinen, pitkän aikavälin vähäriskinen sijoitus, joka tuottaa säännöllistä, ennustettavaa ja kasvavaa osinkoa.



www.cofinimmo.com

Seuraa meitä:

