

Brussel, embargo tot 27.07.2022, 17:40 CET

## Cofinimmo verwerft een eerstelijnszorgcentrum in Nederland

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) verwierf 100% van de aandelen van de vennootschap die eigenares is van een medisch centrum in Vlaardingen in de provincie Zuid-Holland voor ruim 5 miljoen EUR. Het gebouw is momenteel volledig verhuurd aan verschillende zorgverstrekkers.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Wij zijn verheugd met de aanwinst van dit kwalitatief hoogstaand en bijzonder duurzaam (A+++) eerstelijnszorgcentrum in Nederland. De verwerving van dergelijke zorggebouwen sluit volledig aan bij onze strategie. Bovendien verwelkomen wij graag de huurders van Medisch Centrum Hoog Lede in onze portefeuille.”*

Brussel, embargo tot 27.07.2022, 17:40 CET

### 1. De site

Het medisch centrum ligt in Vlaardingen, een Zuid-Hollandse stad met ruim 72.000 inwoners dat deel uitmaakt van de metropoolregio Rotterdam-Den Haag. Ongeveer een vijfde van de bevolking van Vlaardingen is ouder dan 65 jaar en dit cijfer zal stijgen tot bijna 25% in 2050.

Medisch Centrum Hoog Lede dateert van 2019. Het is een modern multidisciplinair centrum met een eigen architecturale identiteit dat in het midden van een nieuwe woonwijk buiten het stadscentrum van Vlaardingen ligt. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ongeveer 1.300 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. Het is gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer of met de fiets en ligt in de nabijheid van een park.

Het gebouw is bijzonder duurzaam (energielabel A+++). Het is volledig gasvrij en op het dak werden 102 m<sup>2</sup> zonnepanelen geplaatst die de elektriciteit- en warmwaterproductie verzorgen.

### 2. De verrichting

Cofinimmo verwierf via een dochtervennootschap 100% van de aandelen van de vennootschap die eigenares is van het hogervermelde medisch centrum in Vlaardingen voor een bedrag van ruim 5 miljoen EUR.

Deze investering kan worden toegewezen aan de hypothetische investeringsenveloppe die is opgenomen in het investeringsbudget voor 2022, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 29.04.2022.

Er werd met elk van de zorgverstrekkers die in het centrum gevestigd zijn een dubbel netto<sup>1</sup> huur-overeenkomst afgesloten met een gewogen gemiddelde looptijd van ruim 13 jaar. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Nederlandse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement is circa 5,5%.

### 3. De huurders

In Medisch Centrum Hoog Lede zijn meerdere huurders gehuisvest. Men treft er meerdere huisartsenpraktijken en een apotheek aan maar ook praktijken voor fysiotherapie, psychische zorg en aanvullende zorgdiensten.

---

<sup>1</sup> De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 27.07.2022, 17:40 CET

### Voor meer informatie:

**Philippe Etienne**  
Head of External Communication  
Tel.: +32 2 373 60 32  
[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**  
Investor Relations Manager  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**  
Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tel.: +32 2 373 00 00

### Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,9 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurlers, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,0 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.06.2022 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

