

Bruselas, embargo hasta 22.09.2022, 7:30 CET

Cofinimmo ampliará su cartera sanitaria en Galicia y Tenerife

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) tendrá dos nuevas residencias geriátricas construidas en España. La primera residencia se construirá en un terreno nuevamente adquirido en Ourense (Galicia) y la segunda en un terreno previamente adquirido en Santa Cruz de Tenerife (Canarias). La inversión aproximada conjunta para la adquisición de los terrenos y las obras asciende a aproximadamente 23 millones de euros. Ambas residencias están prealquiladas a DomusVi, el principal operador del país.



Residencia geriátrica en Ourense



Residencia geriátrica en Santa Cruz de Tenerife

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *“Con la construcción de estas nuevas residencias geriátricas, seguimos participando de forma activa en la expansión y la renovación de nuestra cartera de propiedades dedicada al sector sanitario en Europa en general, y en España en particular. Además de reforzar nuestra colaboración con DomusVi, el operador líder en España, la residencia geriátrica en Tenerife también será nuestra primera residencia en las Islas Canarias.”*

Bruselas, embargo hasta 22.09.2022, 7:30 CET

1. Los emplazamientos

La primera residencia geriátrica se construirá en Ourense, en la Comunidad Autónoma de Galicia. La ciudad tiene unos 100.000 habitantes y es la tercera ciudad más grande de la Comunidad Autónoma.

El edificio dispondrá de una superficie total de unos 5.200 m² con capacidad para 116 camas plazas. Se ubicará en una zona mixta a poca distancia a pie de las orillas del río Miño y de dos preciosos parques. Se podrá acceder al emplazamiento con facilidad gracias a varias conexiones por carretera, así como a la proximidad de varias paradas de autobús y a la estación de tren de la ciudad. También ofrecerá ocho plazas de aparcamiento para bicicletas, dos para vehículos compartidos y dos estaciones de carga para vehículos eléctricos. El inmueble también será la primera residencia geriátrica que se construirá a este lado del río Miño. Se construirá en un espacio protegido y deberá integrarse a la perfección con su entorno.

La segunda residencia geriátrica se construirá en Santa Cruz de Tenerife, en la Comunidad Autónoma de Canarias. El municipio, que cuenta con aproximadamente 210.000 habitantes, está situado en la zona noreste de la isla de Tenerife y es la capital de la provincia de Santa Cruz de Tenerife.

El edificio dispondrá de una superficie total de unos 5.700 m² con capacidad para 124 plazas. Se situará cerca de un parque urbano. La proximidad del transporte público (paradas de autobús y tranvía en un radio de 300 m) garantizará la accesibilidad al emplazamiento.

La intensidad energética de ambos edificios se reducirá gracias a equipos específicos como por ejemplo paneles fotovoltaicos que producirán electricidad. Además, el edificio de Tenerife también contará con paneles solares que producirán agua caliente. Contribuirán a obtener un certificado de eficiencia energética de nivel A así como un certificado BREEAM «Excellent» y eso por ambos edificios.

2. Las transacciones

Cofinimmo ha adquirido ambos terrenos mediante una empresa subsidiaria. La inversión aproximada conjunta para la adquisición de los terrenos y las obras asciende a aproximadamente 23 millones de euros.

Las obras en Ourense comenzaron durante el tercer trimestre de 2022, mientras está previsto que las obras en Tenerife empiecen en el cuarto trimestre de 2022, ambas en el marco de un proyecto «llave en mano». La entrega de las residencias geriátricas se prevé actualmente para el tercer trimestre de 2024 en Ourense y en el cuarto trimestre de 2024 en Tenerife, cuando comenzarán los contratos de arrendamiento.

Las sumas correspondientes a las obras de construcción se abonarán en función del porcentaje de ejecución de las mismas. Las sumas por liquidar en 2022 en concepto de la inversión en Ourense no están incluidas en el presupuesto de inversiones para 2022, publicado en el apartado 1.9.1 del comunicado de prensa del 29.07.2022, mientras las en concepto de la inversión en Tenerife están incluidas.

Para ambos activos, se ha firmado con el operador DomusVi un contrato de arrendamiento de tipo doble-neto ¹ por un periodo de 20 años. Los arrendamientos estarán indexados según el IPC español. Los rendimientos arrendatarios brutos se ajustarán a las condiciones actuales del mercado.

¹ El propietario principalmente asumirá los gastos de mantenimiento del tejado y de la estructura del edificio.

Bruselas, embargo hasta 22.09.2022, 7:30 CET

3. El operador-arrendatario

Fundado en 1983 en Francia, actualmente DomusVi es uno de los líderes de servicios sociosanitarios en el mundo. El grupo está presente en nueve países de Europa y América Latina.

En la actualidad, los 50.000 empleados de DomusVi prestan apoyo todos los días a unas 80.000 personas de la tercera edad, en su hogar o en una de las 500 residencias medicalizadas, residencias geriátricas, centros de día e instalaciones de atención a la salud mental y discapacidad con las que cuenta el grupo.

Para más información:

Philippe Etienne

Director Comunicación Externa
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Directora Relaciones con Inversores
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Directora de operaciones
Oficinas & Promoción Inmobiliaria
Tel.: +32 2 373 00 00

Información sobre Cofinimmo:

Cofinimmo lleva desde hace casi 40 años adquiriendo, promoviendo y gestionando propiedades en régimen de arrendamiento. La cartera de la empresa se extiende por Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y Reino Unido, con un valor aproximado de unos 6.000 millones de euros. En el ámbito de la promoción social, Cofinimmo tiene la misión de poner a la disposición de sus socios-inquilinos entornos asistenciales, laborales y de vivienda de alta calidad, que beneficien directamente a las personas usuarias. El eslogan “*cuidar, vivir y trabajar – juntos en el sector inmobiliario*” recoge bien el sentido de esta misión. Merced a su saber hacer, Cofinimmo ha construido una cartera inmobiliaria asistencial que asciende a unos 4.100 millones de euros en Europa.

Como empresa independiente que adopta los más altos estándares en materia de gobernanza corporativa y de sostenibilidad, Cofinimmo ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su cartera a través de un equipo de unos 150 empleados en Bruselas, París, Breda, Fráncfort y Madrid.

Cofinimmo cotiza en Euronext Bruselas (BEL20) y es beneficiaria del sistema REIT de Bélgica (RREC), Francia (SIIC) y Países Bajos (FBI). Sus actividades son supervisadas por la Autoridad de Servicios y Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.

A fecha de 31.08.2022, la capitalización total de mercado de Cofinimmo ascendió a unos 3.300 millones de euros. La empresa adopta una política de inversión dirigida a ofrecer inversiones de bajo riesgo, a largo plazo, responsables desde el punto de vista social, y que generen dividendos regulares, predecibles y en ascenso.



www.cofinimmo.com

Síguenos en:

