

Cofinimmo Offices desinvesteert een decentraal gelegen kantoorgebouw en optimaliseert een toekomstig herontwikkelingsproject in het Brusselse CBD

- Verkoop van het gebouw Omega Court in de Brusselse gedecentraliseerde zone voor 28 miljoen EUR.
- Verwerving van het gebouw Wet 89 (Brussels CBD), dat grenst aan Wet 85, reeds in portefeuille, voor 7 miljoen EUR.

Op 30.09.2022 realiseerde Cofinimmo Offices NV, een 100% dochtervennootschap van Cofinimmo (Euronext Brussel: COFB), de desinvestering van het kantoorgebouw Omega Court in het gedecentraliseerde gebied van Brussel voor een bedrag van ongeveer 28 miljoen EUR. Op 03.10.2022 volgde de verwerving van een kantoorgebouw gelegen aan de Wetstraat 89 in het Brusselse CBD voor een bedrag van ongeveer 7 miljoen EUR. Het gebouw ligt naast Wetstraat 85, eveneens in de portefeuille van Cofinimmo Offices.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *"Cofinimmo zet de desinvestering in decentraal gelegen gebouwen voort en realiseert met deze transactie een meerwaarde ten opzichte van de laatste reële waarde. Met de verwerving van Wet 89, optimaliseren wij de toekomstige herontwikkeling van twee aangrenzende gebouwen, ideaal gelegen in het hart van het Brusselse CBD en de Europese wijk. Deze twee gebouwen in onze portefeuille worden een nieuw vlaggenschip voor duurzaamheid."*

1. Desinvestering van het Omega Court gebouw



Op 30.09.2022 ondertekende Cofinimmo Offices NV een authentieke akte met betrekking tot de verlening van een erfpacht van 99 jaar op het kantoorgebouw Omega Court, gelegen in de Jules Cockxstraat 8-10 te Oudergem, in de decentrale zone van Brussels. De canon bedraagt ongeveer 28 miljoen EUR. Het gebouw telt ongeveer 16.500 m² en is momenteel deels verhuurd.

Dit bedrag is hoger dan de laatste reële waarde (op 30.06.2022) vastgesteld door de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo Offices vóór de afsluiting van de akte. Het verlenen van deze

erfpacht op het Omega Court-gebouw sluit volledig aan bij de strategie van Cofinimmo in de kantorensector.

2. Verwerving van het kantoorgebouw Wet 89

2.1. Naar een nieuw vlaggenschip voor duurzaamheid



Het gebouw is gelegen aan de Wetstraat 89 in Brussel, een van de belangrijkste invalswegen van de hoofdstad in het midden van de Europese wijk en het Central Business District (CBD). Het grenst aan het Wet 85-gebouw, eveneens in de portefeuille van Cofinimmo Offices. De gebouwen zijn ideaal gelegen op het vlak van mobiliteit, bevinden zich boven een metrostation en een openbare parking en op 300 m van het Schuman treinstation. Bovendien ligt het naast het fietspad 'Wet'.

Brussel, embargo tot 03.10.2022, 18:30 CET

Wet 89, dat bijna 3.200 m² kantoorruimte telt, zou na het bekomen van vergunningen volledig herontwikkeld worden, samen met het aangrenzende Loi 85. Cofinimmo beoogt een hoogwaardig complex dat zou voldoen aan de strengste milieunormen, in lijn met de duurzaamheidsstrategie van het bedrijf: BREEAM Outstanding certificaat, afwezigheid van fossiele brandstoffen, geoptimaliseerde energieprestaties, CO₂ neutrale certificatie, regenwaterrecuperatie, aanleg van een groenzone, intelligent afvalbeheer, enz. Bovendien zou het in de toekomst herontwikkelde gebouw voldoen aan het WELL Platinum-label en een zeer hoog niveau van dienstverlening bieden wat zachte mobiliteit en comfort betreft.

2.2. De verrichting

Op 03.10.2022 ondertekende Cofinimmo Offices NV een onderhandse overeenkomst met het oog op de verwerving van het gebouw gelegen aan de Wetstraat 89 in Brussel, voor een bedrag van ongeveer 7 miljoen EUR (deze aankoop werd opgenomen in de investeringsraming voor 2022, zoals gepubliceerd in sectie 1.9.1 van het persbericht van 29.07.2022). De ondertekening van de aankoopakte zou naar verwachting binnen vier maanden plaatsvinden. Het gebouw is momenteel volledig verhuurd. Het gebouw zou in een later stadium samen met het aangrenzende gebouw Loi 85, dat reeds toebehoort aan Cofinimmo Offices, worden herontwikkeld.

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,0 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,1 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op :

