

Cofinimmo sluit de verwerving van een nieuw woonzorgcentrum in België af

- Versterking van het eigen vermogen door inbreng in natura met ongeveer 19 miljoen EUR
- Uitgifte van 221.733 nieuwe aandelen

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) verwierf een woonzorgcentrum in Grimbergen (Vlaams Brabant) met een waarde na werken van ongeveer 19 miljoen EUR. Deze transactie die aan bepaalde voorwaarden onderworpen is, werd op 09.05.2022 aangekondigd. De voorwaarden werden inmiddels opgeheven en de transactie werd vandaag afgesloten met een inbreng in natura van de aandelen van de vennootschap die eigenares is van deze Brabantse site. In dit kader werden vandaag 221.733 nieuwe aandelen uitgegeven.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Zoals eerder aangekondigd sluiten wij vandaag de verwerving van een nieuw woonzorgcentrum in Grimbergen af. Aldus nemen wij actief deel aan de uitbreiding en vernieuwing van het zorgvastgoedpark in Europa in het algemeen, en in België in het bijzonder. Dankzij deze transactie die werd uitgevoerd door middel van een inbreng in natura, versterken wij niet alleen ons eigen vermogen en onze balansstructuur, maar ook onze samenwerking met Orelia die meer dan 40 jaar ervaring heeft in de bouw en de uitbating van woonzorgcentra.”*

Brussel, embargo tot 15.12.2022, 17:40 CET

Ter herinnering¹: woonzorgcentrum Villa Batavia ligt in Grimbergen, een gemeente met 37.000 inwoners in de groene rand van Brussel. Het geniet een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en een goede verbinding met Brussel en de overige gemeentes van de Brusselse Rand dankzij meerdere buslijnen en de nabijheid van tram- en metrolijnen. Toegangswegen naar de snelweg A12 en de Ring rond Brussel zijn eveneens vlakbij. De site zal een totale oppervlakte van ongeveer 5.600 m² en 82 bedden hebben die voorbehouden zijn voor zwaar zorgbehoevende senioren. Het gebouw is bijna afgewerkt met een oplevering die voorzien is in het eerste kwartaal van 2023. Het zal een goede energieprestatie hebben: het zal uitgerust zijn met een hybride verwarmingssysteem (gas- en lucht/waterwarmtepompen die eveneens het koelsysteem zullen voeden), een ventilatiesysteem D voor het ganse gebouw, zonnepanelen en een parkeergarage met laadpalen voor elektrische voertuigen.

De verwerving van de vennootschap die eigenares is van woonzorgcentrum gebeurde via een inbreng in natura van de aandelen van deze vennootschap. De conventionele waarde van dit actief, in huidige toestand, voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 18 miljoen EUR. De inbreng in natura bedraagt 18.931.563,54 EUR, rekening houdend met de kasstroom bestemd voor de financiering van het einde van de werken. Hiervoor zijn vandaag, in het kader van het toegestaan kapitaal, 221.733 nieuwe aandelen uitgegeven en aan de inbrenger toegewezen. Al deze aandelen geven recht op hetzelfde dividend als de overige aandelen.

Dankzij deze transactie versterkt Cofinimmo NV haar eigen vermogen met ongeveer 19 miljoen EUR. Een openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de wet van 02.05.2007 zal vandaag in een afzonderlijk persbericht gepubliceerd worden. Deze investering werd opgenomen in de investeringsraming voor 2022, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 28.10.2022. Voor het overige verwijzen wij de lezer naar het persbericht van 09.05.2022.

¹ Zie persbericht van 09.05.2022 op www.cofinimmo.be.

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel.: +32 2 373 00 00

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,1 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurlers, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

