

## Cofinimmo investeert in een nieuw woonzorgcentrum in België

- Versterking van het eigen vermogen door inbreng in natura met ongeveer 34 miljoen EUR
- Uitgifte van 404.447 nieuwe aandelen

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) verwierf een woonzorgcentrum in Luik via inbreng in natura van het gebouw. De conventionele waarde van dit actief bedraagt ongeveer 34 miljoen EUR. Hiervoor werden vandaag, in het kader van het toegestaan kapitaal, 404.447 nieuwe aandelen uitgegeven en aan de inbrenger toegewezen.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Wij zijn verheugd dat we dit hoogwaardig woonzorgcentrum aan onze Belgische portefeuille kunnen toevoegen. Dankzij deze transactie die aantoont dat wij in België nog steeds gewaardeerd en erkend worden, en die via inbreng in natura - de tweede in een week - werd gerealiseerd, versterken wij ons vermogen en onze balansstructuur.”*

Brussel, embargo tot 22.12.2022, 17:40 CET

## 1. De site

Maison Neo ligt in Rocourt, een gemeente op een tiental kilometer van het stadscentrum van Luik dat ongeveer 200.000 inwoners telt. Het is gelegen in een wijk die zowel met het openbaar vervoer als met de wagen gemakkelijk bereikbaar is.

Het woonzorgcentrum, waarvan de bouw net werd afgerond, vangt met voorrang de bewoners op van twee instellingen in de regio Luik die gesloten werden met het oog op renovatie en die geen deel uitmaken van de Cofinimmo-portefeuille. Het heeft een totale oppervlakte van ongeveer 10.000 m<sup>2</sup> en biedt 159 bedden.

De energieprestatie van het gebouw is goed. Het is uitgerust met een hybride verwarmingssysteem (gas- en lucht/waterwarmtepompen die eveneens het koelsysteem voeden), een ventilatiesysteem D voor het ganse gebouw en zonnepanelen. Er worden eveneens laadpalen voor elektrische voertuigen overwogen.

## 2. De verrichting

De verwerving van het woonzorgcentrum gebeurde via de inbreng in natura van het gebouw, voor een bedrag van 34.090.837,63 EUR. Hiervoor werden vandaag, in het kader van het toegestaan kapitaal, 404.447 nieuwe aandelen uitgegeven en toegewezen aan de inbrenger. Dankzij deze transactie versterkt Cofinimmo NV het eigen vermogen met ongeveer 34 miljoen EUR.

Deze investering kan worden toegewezen aan de hypothetische investeringsenveloppe die is opgenomen in de investeringsraming voor 2022 zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 28.10.2022.

Een triple netto<sup>1</sup> huurovereenkomst met een looptijd van 27 jaar werd afgesloten met Care-Ion. De huurgelden zullen geïndexeerd worden op basis van de Belgische gezondheidsindex. Het brutohuurrendement voor deze site bedraagt ongeveer 4,5%.

## 3. De uitbater

Care-Ion baat 21 woonzorgcentra in België uit, die samen in totaal 1.900 bedden aanbieden. Dertien van deze instellingen maken deel uit van de Cofinimmo-portefeuille. Care-Ion telt momenteel 1.300 medewerkers. De groep heeft als doelstelling de infrastructuur van verschillende woon- en zorgeenheden in België te ontwikkelen door middel van zowel de renovatie en de uitbreiding van bestaande activa, als de bouw van nieuwe centra.

## 4. Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de wet van 02.05.2007

Naar aanleiding van de hogervermelde inbreng in natura werden 404.447 nieuwe aandelen uitgegeven. Elkeen van deze aandelen geven recht op hetzelfde dividend als de overige aandelen. Een openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de wet van 02.05.2007 zal vandaag in een afzonderlijk persbericht gepubliceerd worden.

---

<sup>1</sup> De verzekeringen, taksten en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

Brussel, embargo tot 22.12.2022, 17:40 CET

### Voor meer informatie:

**Philippe Etienne**

Head of External Communication

Tel. : +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations

Tel. : +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel. : +32 2 373 00 00

### Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,1 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

