

bijlagen bij het ESG- verslag



Inhoud

EPRA-prestatiemaatstaven	334
Boordtabel	354
Link tussen de uitdagingen van Cofinimmo en SDG's	358
GRI-inhoudstafel	360
Verslag van de commissaris	364

EPRA- prestatie maatstaven

Cofinimmo streeft er voortdurend naar om duidelijk en transparant te communiceren met haar stakeholders. Daarom past zij onder meer de door EPRA opgelegde sustainability Best Practices Recommendations (sBPR) toe.

Operationele reikwijdte

De gegevens worden berekend op basis van informatie die Cofinimmo als eigenaar en Cofinimmo Services en Superstone als vastgoedparkbeheerders bezitten. Zij omvatten eveneens de gegevens die bij de gebruikers van de gebouwen werden verzameld. Op die manier wordt een benadering van operationele

wordt gebruikt als referentie voor de onrechtstreekse BKG-uitstoot van de rechtstreeks beheerde portefeuille.

Voor elektriciteit, brandstoffen en water bedraagt de dekking van de rechtstreeks beheerde portefeuille meer dan 90% en voor afval is dit meer dan 85%.

Schatting van het verbruik

De schatting van het verbruik wordt voor alle tellers gemaakt volgens dezelfde formule op basis van de gegevens die vermeld staan op de jaarlijkse facturen. Om het verbruik te berekenen voor een kalenderjaar, wordt een formule gebruikt als schatting om dezelfde ontbrekende periode in het huidige jaar op te vullen (bijvoorbeeld: het verbruik van het laatst geregistreerde jaarverbruik geëxtrapoleerd voor de ontbrekende periode (bijvoorbeeld: het verbruik van de periode van april 2022 tot mei 2022 wordt gebruikt als schatting van het verbruik van de ontbrekende periode in 2023 van april tot mei 2023). Voor brandstoffen houdt de formule rekening met de graaddagen. De methode werd gevalideerd en deze gegevens werden gecontroleerd voor een steekproef van sites tijdens de externe audit.

Wanneer de privatieve verbruikscijfers voor gebouwen met meerdere huurders niet volledig zijn, omdat sommige huurders de benodigde informatie niet hebben verstrekt, worden de ontbrekende privatieve verbruikscijfers geschat met behulp van het privatieve verbruik voor de verdieping in het voorgaande jaar.

Er werd geen enkel gegeven geschat voor de hoofdzetel van Cofinimmo.

Voor elke absolute maatstaf geeft elke lijn het aandeel van de geschatte gegevens aan, uitgedrukt als percentage van het totaal.

Extern nazicht

Overeenkomstig ISAE 3000, werden alle ecologische, sociale en governance prestatie maatstaven op de bladzijden 334 tot 353 onderworpen aan een extern nazicht door KPMG Bedrijfsrevisoren BV (zie 'Verslag van de commissaris'). Dit verslag biedt een externe en objectieve kijk op de gegevens en garandeert dat ze de werkelijkheid maximaal weerspiegelen. Er werden geen opmerkingen geformuleerd. De gecontroleerde maatstaven stemmen overeen met de 28 door EPRA aanbevolen prestatie maatstaven en vertegenwoordigen 21 normen van het Global Reporting Initiative (GRI). Ze worden beschouwd als materieel voor de vastgoedsector.

Verbruikslimieten

De verbruiksgegevens worden rechtstreeks aangeleverd door de huurder voor een steekproef van oppervlakten (72% van de onrechtstreeks beheerde portefeuille), op basis van een mix van operationele en financiële huurovereenkomsten.



EPRA sBPR Award

De Europese vereniging van beursgenoteerde vastgoedvennootschappen EPRA heeft in september 2023 voor het 12e jaar op rij een sBPR award uitgereikt aan Cofinimmo, samen met andere toonaangevende Europese beursgenoteerde vennootschappen voor de kwaliteit van haar duurzaamheidsverslag.

controle gehanteerd. De oppervlakten onder operationele controle (rechtstreeks beheerd of gecontroleerd door de eigenaar) hebben betrekking op de operationele huurovereenkomsten met meerdere huurders en de eerstelijnszorgcentra (281.439/2.707.569 m²). Hun uitstoot van BKG wordt beschouwd als scope 1 en 2.

Cofinimmo heeft geen operationele controle over het verbruik in de gebouwen van de volgende sectoren: zorgvastgoed exclusief eerstelijnszorgcentra, distributienetten, PPS en andere financiële leasings en kantoren met één huurder die samen 90% van de portefeuille vertegenwoordigen. Deze gebouwen worden onrechtstreeks beheerd (gecontroleerd door de huurder) en hun uitstoot wordt beschouwd als scope 3.

Belangrijk om weten is dat alle gebouwen van de portefeuille opgenomen zijn voor de ESG-maatstaven, zonder onderscheid tussen de operationele en financiële huurovereenkomsten.

Dekking

De dekking wordt altijd uitgedrukt in m² per sector. De gebruikte oppervlakten verwijzen naar de oppervlakte van de gebouwen zoals in de sectie 'Vastgoedverslag' (zie bladzijden 158 tot 171). De gebruikte oppervlakte voor de berekening van de intensiteit van de ecologische prestatie maatstaven wordt opgenomen in de tabel aan het begin van de ecologische prestatie maatstaven (zie bladzijden 324 en 325).

Voor elke absolute maatstaf wordt in elke rij de dekking uitgedrukt als het aantal gebouwen ten opzichte van het totale aantal gebouwen en als het percentage van de oppervlakte ten opzichte van de totale oppervlakte. De 11 (delen van) gebouwen in het PPS-segment komen overeen met 7 contracten. De dekking van hun elektriciteitsverbruik

In totaal werd 100% van de verbruiksgegevens voor privatieve oppervlakten van gebouwen met meerdere huurders verkregen van de property manager van de eigenaar (63%) of van de distributienetbeheerder met het formele akkoord van de huurder (37%).

Voor kantoorgebouwen met meerdere huurders en de gebouwen in het zorgvastgoed waarvan Cofinimmo Services en Superstone het property management verzorgen (10% van de portefeuille), kan Cofinimmo enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen van deze gebouwen.

Normalisatie

De normalisatie is duidelijk aangegeven bij elke maatstaf. Om te beoordelen hoe streng het klimaat is, is het gebruikelijk om het brandstofverbruik te normaliseren. De vergelijking gebeurt op basis van het genormaliseerd verbruik, op basis van de graaddagen (GD). Hoe kouder, hoe hoger het aantal GD. Het gemiddelde van de GD voor een bepaalde plaats (over de laatste 30 jaar) noemt men normale graaddagen (NGD). De 15/15 graaddagen in Ukkel worden gebruikt voor alle landen.

Genormaliseerd verbruik = Waargenomen verbruik x NGD/GD

De ecologische intensiteitsmaatstaven worden altijd uitgedrukt in oppervlakte-eenheid.

Analyse per sector

Naast het onderscheid tussen gebouwen met of zonder operationele controle, wordt een onderscheid gemaakt tussen de volgende sectoren: zorgvastgoed, distributienetten, PPS en andere financiële leasings en kantoren. Het effect van de hoofdzetel van Cofinimmo wordt op transparante wijze in een afzonderlijke tabel aangegeven. De segmentatie wordt dus uitgevoerd zoals bij de financiële analyse. Bovendien wordt een onderscheid gemaakt tussen vastgoedbeleggingen en de geconsolideerde portefeuille.

De maatstaven worden vervolgens geografisch geanalyseerd, zonder onderscheid van de operationele controle, aangezien de milieuwetgeving en de conversiefactoren van uitstoot van BKG verschillen van land tot land.

Hoofdzetel van Cofinimmo

Op een volkomen transparante manier worden de resultaten van de hoofdzetel, alsook de evolutie ervan, bij elke maatstaf in een afzonderlijke tabel aangegeven. Voor de hoofdzetel wordt geen enkele schatting gemaakt en elke maatstaf wordt voor 100% gedekt. De gegevens van de hoofdzetel maken geen deel uit van de externe bevestiging van KPMG.

De sociale prestatie maatstaven met betrekking tot de werknemers hebben betrekking op alle medewerkers (154 personen op 31.12.2023) in België (127 personen), in Frankrijk (4 personen), in Nederland (6 personen), in Duitsland (12 personen) en in Spanje (5 personen). De andere landen waar Cofinimmo actief is (Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk) worden beheerd vanuit de hoofdzetel in Brussel. Alle andere ecologische prestatie maatstaven hebben enkel betrekking op de oppervlakten in België (3.868 m²), aangezien de in gebruik genomen oppervlakten in Frankrijk (93 m²), in Nederland (35 m²), in Duitsland (ongeveer 30 m²) en in Spanje (ongeveer 40 m²) niet van materieel belang zijn.

Performantie

De resultaten met betrekking tot het verbruik van elektriciteit, brandstof, stedelijke warmtenetten, water en afval hebben zowel betrekking op de vastgoedbeleggingen onder de operationele controle van Cofinimmo als op deze waarover de huurders de operationele controle hebben.

De conclusies omtrent de ecologische maatstaven hierna betreffen de analyse bij ongewijzigde samenstelling (like-for-like 2022-2023). Bij ongewijzigde samenstelling van de portefeuille (like-for-like) wordt voor de vastgoedbeleggingen een daling van de locatiegerelateerde uitstoot van 3,9% waargenomen. Het is als volgt is onderverdeeld:

- een daling van scope 1 en 2 met 10,7%;
- een daling van scope 3 met 2,4%.

Dit is conform de doelstelling om de energie-intensiteit van onze portefeuille met 30% te verminderen en kan worden verklaard door de volgende factoren (zonder rangorde en niet limitatief):

- selectieve verkoop van activa in de portefeuille;
- projectontwikkelingen en onderhoudsprogramma in combinatie met zachte weersomstandigheden.

Het waterverbruik per m² is vier maal hoger in de zorgvastgoedsector dan in de kantorensector.

Bij ongewijzigde samenstelling (like-for-like) wordt een verhoging van 3,5% van het waterverbruik vastgesteld. Een actieplan werd opgesteld voor een grondigere opvolging.

Bij ongewijzigde samenstelling van de portefeuille (like-for-like) is de hoeveelheid afval in ton toegenomen met 11,5% en 47% van het afval wordt gerecycleerd.

De evolutie van het waterverbruik en vooral van de afvalproductie blijft beïnvloed door de groei van de activiteiten in 2023. Intensiever gebruik binnen de portefeuille gekoppeld aan een hogere bezettingsgraad hebben geleid tot een hogere afvalproductie.

De 27 gebouwen met BREEAM- of soortgelijke certificaten vertegenwoordigen ongeveer 9% van de portefeuille. In het kader van de ISO 14001-certificering zijn de principes van de BREEAM of BREEAM In-Use-certificering eveneens van toepassing en dit voor de totale portefeuille. Dezelfde aanpak wordt gevolgd voor het property management, het project management en voor development als degene die voor de BREEAM-certificering gevraagd wordt.

Meer details over de prestaties per maatstaf vindt men op de volgende bladzijden in de notities op het einde van de resultaten van elke maatstaf.

Alle gegevens van 2023 zijn afkomstig uit de energieboekhouding.

De materiële uitdaging met betrekking tot de energie-intensiteit en de uitstoot van BKG wordt uiteengezet op de bladzijden 142 tot 144. De doelstellingen met betrekking tot de dekking in energie-intensiteit en uitstoot van BKG zijn opgenomen in de 'Boordtabel' (zie bladzijden 354 tot 357).

De verhouding tussen het basissalaris en de bezoldiging van vrouwen en mannen is over het algemeen stabiel.

Publicatie

De ecologische en sociale maatstaven zijn integraal gepubliceerd in dit hoofdstuk (zie bladzijden 334 tot 353).

De informatie met betrekking tot de governance maatstaven zijn gepubliceerd in de sectie 'Corporate governanceverklaring' (zie bladzijden 204 tot 229).

Periode

De maatstaven hebben betrekking op de periode van 01.01.2023 tot 31.12.2023. Er wordt een vergelijking gemaakt met de cijfers van het jaar 2022. Er werd geen enkele individuele aanpassing gedaan van de historische gegevens van 2022.



► Kantoorgebouw The Gradient - Brussel gedecentraliseerd (BE)

Materialiteit

Een volledige analyse van de materialiteit werd uitgevoerd en toegelicht in het hoofdstuk 'Belangrijke trends en hun invloed op de ESG-strategie' (zie bladzijden 120 tot 125).

Deze analyse toont aan dat alle EPRA prestatie-indicatoren materieel zijn en bijgevolg weergegeven worden op de volgende bladzijden.

Dekking van de portefeuille per maatstaf en per sector (m²)

Zorgvastgoed
Distributienetten
Kantoren met één huurder
TOTAAL onrechtstreeks beheerd
Eerstelijnszorgcentra
Kantoren met meerdere huurders
TOTAAL rechtstreeks beheerd
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE
PPS in financiële leasing
Overige financiële leasing
TOTAAL
Kantoren met meerdere huurders
Privatief (aankoop door eigenaar)
Privatief (aankoop door huurder)
Zorgvastgoed (BE)
Zorgvastgoed (FR)
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)
Zorgvastgoed (DE)
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)
TOTAAL Zorgvastgoed
TOTAAL Kantoren
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren

75%

Dekking in elektriciteit

63%

Dekking in brandstof

61%

Dekking in water

11%

Dekking in afval

2.707.569 m²

Oppervlakte van de portefeuille

	Totale oppervlakte	Elec-Abs	Elec-Lfl	Fuels-Abs	Fuels-Lfl	DH&C-Abs	DH&C-Lfl	Indir-Abs	Indir-Lfl	Dir-Abs	Dir-Lfl	Water-Abs	Water-Lfl	Waste-Abs	Waste-Lfl
	1.786.671	1.436.787	1.173.409	1.190.968	878.279	68.825	38.865	1.436.787	1.173.409	0	0	1.216.811	900.158	0	0
	308.917	29.061	17.195	28.499	26.236	0	0	29.061	17.195	0	0	9.043	9.043	9.043	0
	109.156	93.582	47.600	98.708	52.726	0	0	93.582	47.600	0	0	70.054	20.337	14.886	14.886
	2.204.744	1.559.430	1.238.203	1.318.175	957.241	68.825	38.865	1.559.430	1.238.203	0	0	1.295.908	929.538	23.929	14.886
	59.369	57.688	49.582	40.177	40.177	4.549	0	57.688	49.582	40.177	40.177	59.369	50.902	28.312	28.312
	210.475	210.475	210.475	210.475	204.270	0	0	210.475	210.475	210.475	204.270	193.860	166.254	204.270	204.270
	269.844	268.163	260.057	250.652	244.447	4.549	0	268.163	260.057	250.652	244.447	253.229	217.156	232.582	232.582
	2.474.588	1.827.593	1.498.261	1.568.827	1.201.688	73.374	38.865	1.827.593	1.498.261	250.652	244.447	1.549.137	1.146.694	256.511	247.468
	15.317	15.317	0	2.360	0	0	0	15.317	0	0	0	15.317	0	0	0
	11.595	11.595	11.595	11.595	11.595	0	0	11.595	11.595	11.595	11.595	11.595	11.595	11.595	11.595
	2.501.500	1.854.505	1.509.856	1.582.782	1.213.283	73.374	38.865	1.854.505	1.509.856	262.247	256.042	1.576.049	1.158.289	268.106	259.063
	150.473	138.855	115.532	135.659	112.336	0	0	138.855	115.532	0	0	66.723	39.600	28.316	0
	55.596	39.602	39.602	0	0	0	0	39.602	39.602	0	0	0	0	0	0
	2.707.569	2.032.962	1.664.990	1.718.441	1.325.619	73.374	38.865	2.032.962	1.664.990	262.247	256.042	1.642.772	1.197.889	296.422	259.063

	Totale oppervlakte	Elec-Abs	Elec-Lfl
	210.475	210.475	210.475
	132.044	132.044	132.044
	78.431	78.431	78.431

	Totale oppervlakte	Elec-Abs	Elec-Lfl	Fuels-Abs	Fuels-Lfl	DH&C-Abs	DH&C-Lfl	Indir-Abs	Indir-Lfl	Dir-Abs	Dir-Lfl	Water-Abs	Water-Lfl	Waste-Abs	Waste-Lfl
	611.727	560.988	439.256	529.536	360.277	0	0	560.988	439.256	0	0	523.842	332.458	0	0
	321.042	228.912	193.787	176.616	154.746	6.319	0	228.912	193.787	0	0	165.611	118.845	0	0
	200.694	199.013	183.446	154.440	148.750	2.000	0	199.013	183.446	40.177	40.177	192.007	176.347	28.312	28.312
	407.476	282.618	230.971	266.652	193.766	44.663	34.923	282.618	230.971	0	0	323.914	250.207	0	0
	320.418	238.261	175.531	106.261	60.917	20.392	3.942	238.261	175.531	0	0	86.123	73.203	0	0
	1.861.357	1.509.792	1.222.991	1.233.505	918.456	73.374	38.865	1.509.792	1.222.991	40.177	40.177	1.291.497	951.060	28.312	28.312
	331.226	315.652	269.670	320.778	268.591	0	0	315.652	269.670	222.070	215.865	275.509	198.186	230.751	230.751
	2.192.583	1.825.444	1.492.661	1.554.283	1.187.047	73.374	38.865	1.825.444	1.492.661	262.247	256.042	1.567.006	1.149.246	259.063	259.063

Ecologische prestatie maatstaven

Energie-intensiteit (kWh/m²/jaar)

Op basis van de maatstaf GRI 302-3

Ratio tussen het jaarlijks totaal van de verbruikte energie, van welke oorsprong ook, d.w.z. elektriciteit, brandstof, stedelijk warmte- en koudenet, gedeeld door de oppervlakte-eenheid. Het totaal van verbruikte energie of de teller komt overeen met de som van de volgende drie maatstaven in absolute waarde: elektriciteit, energie afkomstig van het stedelijk warmtenet en brandstof.

	Elec-Int			DH&C-Int			Fuels-Int			Energy-Int			Energy-Int-Lfl		
	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Zorgvastgoed	52	55	-5,6%	70	90	-21,8%	97	94	3,0%	152	153	-0,3%	158	161	-2,3%
Distributienetten	54	59	-9,1%	0	0	0,0%	72	76	-5,3%	126	135	-6,9%	140	142	-1,5%
Kantoren met één huurder	57	225	-74,6%	0	0	0,0%	52	66	-22,3%	109	291	-62,7%	103	113	-9,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	52	68	-23,5%	70	90	-21,8%	93	91	2,2%	149	163	-8,6%	154	158	-2,5%
Eerstelijnszorgcentra	82	77	5,4%	122	0	0,0%	44	44	0,3%	138	121	13,9%	127	131	-3,3%
Kantoren met meerdere huurders	80	80	-0,3%	0	0	0,0%	56	63	-12,4%	135	143	-5,6%	139	144	-3,5%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	80	80	0,6%	122	0	0,0%	53	60	-10,9%	136	140	-2,8%	137	142	-3,5%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	56	70	-19,9%	73	90	-18,2%	87	85	2,2%	146	158	-7,3%	150	154	-2,8%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	8	0	0,0%	0	0	0,0%	121	0	0,0%	129	0	0,0%	0	0	0,0%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	67	66	0,7%	0	0	0,0%	76	63	20,5%	142	129	10,4%	142	142	0,4%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	56	70	-20,2%	73	90	-18,2%	87	84	3,7%	146	157	-6,7%	150	154	-2,7%
PPS in financiële leasing	43	40	7,7%	0	0	0,0%	39	138	-71,7%	82	178	-54,1%	75	182	-58,7%
Overige financiële leasing	75	82	-8,9%	0	0	0,0%	0	31	-100,0%	75	114	-34,1%	75	86	-13,4%
TOTAAL	55	68	-19,2%	73	90	-18,2%	83	87	-4,3%	142	158	-10,4%	144	157	-8,4%

- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- Geen enkele informatie is beschikbaar voor het distributienet in Nederland.
- De variatie van meer dan 50% bij ongewijzigde samenstelling (like-for-like) 2022-2023 voor PPS in financiële leasing is te wijten aan een fout in de cijfers m.b.t. brandstof voor 2022. Rekening houdend met de aangepaste like-for-like energie-intensiteit voor 2022, werd een vermindering van 6,8% bereikt. Dit betekent dat, zelfs na aanpassing, de evolutie in lijn blijft met de doelstelling voor het verminderen van de energie-intensiteit.

	Elec-Int			DH&C-Int			Fuels-Int			Energy-Int			Energy-Int-Lfl		
	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Zorgvastgoed (BE)	41	43	-3,2%	0	0	0,0%	106	110	-3,8%	147	153	-3,6%	152	159	-4,6%
Zorgvastgoed (FR)	74	84	-11,8%	70	0	0,0%	89	77	16,4%	166	161	3,1%	175	163	7,4%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	70	68	3,3%	38	0	0,0%	80	90	-11,6%	150	158	-4,9%	152	167	-8,8%
Zorgvastgoed (DE)	37	32	16,4%	71	88	-19,0%	94	87	8,4%	142	132	7,5%	143	166	-13,9%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	60	74	-18,5%	82	96	-14,3%	81	62	29,5%	154	144	7,4%	172	104	65,3%
TOTAAL Zorgvastgoed	52	56	-5,8%	73	90	-18,2%	95	91	4,7%	152	150	0,9%	156	160	-2,3%
TOTAAL Kantoren	73	118	-38,4%	0	0	0,0%	55	64	-14,2%	128	182	-29,9%	133	139	-4,0%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	56	70	-20,3%	73	90	-18,2%	87	84	3,8%	146	157	-6,7%	150	154	-2,7%

Totaal elektriciteitsverbruik (MWh/jaar)

Op basis van de maatstaven GRI 302-1 en 302-2

Totaal elektriciteitsverbruik afkomstig van onrechtstreekse hernieuwbare en niet-hernieuwbare productiebronnen ('onrechtstreeks' betekent dat de elektriciteit wordt geproduceerd buiten de site en is aangekocht bij een elektriciteitsleverancier).

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Elec-Abs			Elec-Lfl			Elektriciteit afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat elektriciteitsverbruik
			2023	2022	Δ	2023	2022	Δ		
Zorgvastgoed	250/294	80%	74.101	68.979	61.682	64.071	-3,7%	3,6%	9,7%	
Distributienetten	35/854	9%	1.559	1.077	1.132	1.065	6,3%	14,6%	22,8%	
Kantoren met één huurder	10/13	86%	5.140	24.184	2.354	2.780	-15,3%	2,9%	6,6%	
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	295/1.161	71%	80.800	94.241	65.168	67.917	-4,0%	3,7%	9,7%	
Eerstelijnszorgcentra	19/20	97%	4.703	3.835	3.877	3.835	1,1%	12,2%	0,0%	
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	26/26	100%	16.778	19.656	16.778	16.603	1,1%	0,0%	6,4%	
TOTAAL rechtstreeks beheerd	45/46	99%	21.481	23.841	20.656	20.438	1,1%	2,7%	5,0%	
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	340/1.207	74%	102.281	118.081	85.823	88.355	-2,9%	3,5%	8,7%	
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	2/2	100%	124	0	0	0	0,0%	0,0%	40,8%	
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	2/2	100%	771	2.507	771	794	-2,8%	0,0%	4,1%	
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	344/1.211	74%	103.177	120.588	86.595	89.148	-2,9%	3,5%	8,8%	
PPS in financiële leasing	6/11	92%	5.920	4.572	4.462	4.572	-2,4%	6,2%	0,4%	
Overige financiële leasing	7/9	71%	2.964	4.016	2.964	3.424	-13,4%	0,0%	34,0%	
TOTAAL	357/1.231	75%	112.061	129.176	94.021	97.144	-3,2%	3,5%	9,0%	

- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privaatieve en gemeenschappelijke gedeeltes, behalve voor de kantoren met meerdere huurders waar een verdeling tussen het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen en het privaatief verbruik aangekocht door de eigenaar en door de huurder gedaan wordt (zie tabel hieronder).
- Cofinimmo beïnvloedt het privaatief verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het distributienet in Nederland.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Elec-Abs privaatief			Elec-Abs gemeenschappelijk			Elec-Abs			Elektriciteit afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat elektriciteitsverbruik
			2023	2022	Δ	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ		
Kantoren met meerdere huurders	26/26	100%	8.450	9.378	-9,9%	8.329	10.278	-19,0%	16.778	19.656	-14,6%	0,0%	6,4%
Privaatief (aankoop door eigenaar)	14/14	100%	6.340	6.512	-2,6%	6.123	6.851	-10,6%	12.463	13.363	-6,7%	0,0%	0,7%
Privaatief (aankoop door huurder)	12/12	100%	2.109	2.866	-26,4%	2.206	3.427	-35,6%	4.316	6.293	-31,4%	0,0%	23,0%

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Elec-Abs			Elec-Lfl			Elektriciteit afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat elektriciteitsverbruik
			2023	2022	Δ	2023	2022	Δ		
Zorgvastgoed (BE)	82/90	92%	23.174	19.549	18.235	18.911	-3,6%	8,8%	14,3%	
Zorgvastgoed (FR)	49/57	71%	16.953	16.961	15.729	16.639	-5,5%	0,0%	9,1%	
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	50/51	99%	13.878	12.567	12.512	12.372	1,1%	8,0%	0,7%	
Zorgvastgoed (DE)	43/59	69%	10.518	8.170	7.743	7.981	-3,0%	0,7%	3,6%	
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	47/59	74%	14.405	15.568	11.339	12.002	-5,5%	0,0%	13,2%	
TOTAAL Zorgvastgoed	271/316	81%	78.928	72.814	65.559	67.906	-3,5%	4,1%	9,2%	
TOTAAL Kantoren	38/41	95%	22.690	46.696	19.904	20.177	-1,4%	0,7%	6,4%	
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	309/357	83%	101.618	119.510	85.463	88.083	-3,0%	3,3%	8,5%	

Totaal brandstofverbruik (MWh/jaar)

Op basis van de maatstaven GRI 302-1 en 302-2

De gebruikte soorten brandstof zijn gas, stookolie en pellets.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Fuels-Abs		Fuels-Lfl		Δ	Geschat brandstofverbruik
			2023	2022	2023	2022		
Zorgvastgoed	193/294	67%	121.306	102.411	89.018	90.122	-1,2%	12,5%
Distributienetten	33/854	9%	2.050	2.111	1.933	2.090	-7,5%	4,3%
Kantoren met één huurder	9/13	90%	5.088	7.351	2.592	2.615	-0,9%	15,3%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	235/1.161	60%	128.445	111.873	93.542	94.827	-1,4%	12,5%
Eerstelijnszorgcentra	12/20	68%	1.957	2.163	1.957	2.163	-9,5%	0,0%
Kantoren met meerdere huurders	26/26	100%	11.685	15.575	11.685	12.898	-9,4%	2,7%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	38/46	93%	13.642	17.968	13.642	15.061	-9,4%	2,3%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	273/1.207	63%	142.086	129.841	107.184	109.888	-2,5%	11,5%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	1/2	15%	285	0	0	0	0,0%	37,1%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	2/2	100%	879	2.387	879	851	3,3%	0,0%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	276/1.211	63%	143.250	132.228	108.063	110.739	-2,4%	11,5%
PPS in financiële leasing	5/11	90%	5.308	15.997	4.101	15.997	-74,4%	0,0%
Overige financiële leasing	0/9	0%	0	447	0	0	0,0%	0,0%
TOTAAL	281/1.231	63%	148.558	148.672	112.164	126.736	-11,5%	11,1%

- De waarden van het brandstofverbruik in kWh zijn 93,3% aardgas, 1,2% propaan, 4,9% stookolie, en 0,6% pellets.
- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privaat en gemeenschappelijke gedeeltes.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- De like-for-like-analyse werd uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privaat en gemeenschappelijke gedeeltes.
- Geen enkele informatie is beschikbaar voor het distributienet in Nederland.
- 0,6% van de gebruikte brandstoffen zijn afkomstig van hernieuwbare bronnen, wat overeenkomt met de pellets.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Fuels-Abs		Fuels-Lfl		Δ	Geschat brandstofverbruik
			2023	2022	2023	2022		
Zorgvastgoed (BE)	76/90	87%	56.055	43.497	39.416	41.717	-5,5%	21,1%
Zorgvastgoed (FR)	39/57	55%	16.329	15.571	14.468	11.585	24,9%	13,3%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	34/51	77%	12.482	14.743	12.443	14.743	-15,6%	0,5%
Zorgvastgoed (DE)	39/59	65%	28.462	23.127	18.454	22.244	-17,0%	2,5%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	18/59	33%	10.219	7.636	6.194	1.997	210,2%	5,4%
TOTAAL Zorgvastgoed	206/316	66%	123.548	104.574	90.975	92.285	-1,4%	12,4%
TOTAAL Kantoren	37/41	97%	17.652	25.543	15.156	16.364	-7,4%	6,2%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	243/357	71%	141.200	130.117	106.130	108.649	-2,3%	11,6%

- 0,6% van de gebruikte brandstoffen zijn afkomstig van hernieuwbare bronnen, wat overeenkomt met de pellets.

Om te beoordelen hoe streng het klimaat is, wordt meestal een vergelijking gemaakt tussen het genormaliseerd brandstofverbruik op basis van de graaddagen (GD). Hoe kouder, hoe hoger het aantal GD. Het gemiddelde van de GD voor een bepaalde plaats (over de laatste 30 jaar) noemt men normale graaddagen (NGD).

Genormaliseerd verbruik = Waargenomen verbruik x NGD/GD

Totaal brandstofverbruik - genormaliseerd

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Genormaliseerd verbruik MWh		Genormaliseerd verbruik like-for-like MWh			Genormaliseerde intensiteit kWh/m ² /jaar		
			2023	2022	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Zorgvastgoed	193/294	67%	146.492	125.023	107.499	110.021	-2,3%	117	115	1,9%
Distributienetten	33/854	9%	2.476	2.577	2.334	2.552	-8,5%	87	93	-6,3%
Kantoren met één huurder	9/13	90%	6.144	8.974	3.130	3.192	-1,9%	62	81	-23,2%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	235/1.161	60%	155.112	136.574	112.963	115.765	-2,4%	113	111	1,1%
Eerstelijnszorgcentra	12/20	68%	2.363	2.640	2.363	2.640	-10,5%	53	53	-0,8%
Kantoren met meerdere huurders	26/26	100%	14.111	19.014	14.111	15.746	-10,4%	67	77	-13,3%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	38/46	93%	16.474	21.936	16.474	18.386	-10,4%	65	73	-11,9%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	273/1.207	63%	171.586	158.510	129.437	134.151	-3,5%	105	104	1,1%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	1/2	15%	344	0	0	0	0,0%	146	0	0,0%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	2/2	100%	1.062	2.914	1.062	1.039	2,2%	92	77	19,2%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	276/1.211	63%	172.991	161.424	130.499	135.190	-3,5%	105	102	2,6%
PPS in financiële leasing	5/11	90%	6.410	19.529	4.953	19.529	-74,6%	47	169	-72,0%
Overige financiële leasing	0/9	0%	0	546	0	0	0,0%	0	38	-100,0%
TOTAAL	281/1.231	63%	179.401	181.498	135.452	154.718	-12,5%	101	106	-5,4%

- De GD 15/15 te Ukkel voor 2022 bedragen 1.558.
- De GD 15/15 te Ukkel voor 2023 bedragen 1.575.
- De NGD te Ukkel bedragen 1.902 (basisjaar 2015).

Totaal energieverbruik afkomstig van stedelijke warmte- en koudenetten (MWh/jaar)

Op basis van de maatstaf GRI 302-2

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	DH&C-Abs		DH&C-Lfl		Δ	Elektriciteit afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat elektriciteitsverbruik
			2023	2022	2023	2022			
Zorgvastgoed	16/22	76%	4.822	4.408	2.869	3.179	-9,8%	100,0%	6,3%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	16/22	76%	4.822	4.408	2.869	3.179	-9,8%	100,0%	6,3%

- De gebruikte omzettingcoëfficiënt is 278 kWh/GJ.
- De gebouwen van Cofinimmo zijn niet aangesloten op een stedelijk koudenet.
- De gebouwen die door een stedelijk warmtenet worden bevoorraad bevinden zich in Frankrijk, Nederland, Duitsland en Finland.

Totaal energieverbruik - Hoofdzetel

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Totaal (MWh)			Elektriciteit afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat elektriciteitsverbruik	Intensiteit (kWh/m ² /jaar)		
			2023	2022	Δ			2023	2022	Δ
Electriciteit	1/1	100%	356	350	1,6%	1,3%	0,0%	92	90	2,1%
Brandstof	1/1	100%	193	230	-19,1%	0,0%	0,0%	50	60	-20,2%
Brandstof - genormaliseerd	1/1	100%	233	281	-20,5%	0,0%	0,0%	60	73	-21,1%
Energie	1/1	100%	549	580	-5,7%	0,8%	0,0%	142	150	-5,7%

- De hoofdzetel van Cofinimmo is niet aangesloten op stedelijke warmte- en koudenetten.
- De gegevens van de hoofdzetel maken geen deel uit van de externe bevestiging van KPMG.

Totale rechtstreekse en onrechtstreekse uitstoot van BKG (ton CO₂e/jaar)

Op basis van de maatstaven GRI 305-1, 305-2 en 305-3

Scope 1:

jaarlijkse hoeveelheid rechtstreekse uitstoot van BKG door het gebruik van brandstof ter plaatse in de rechtstreeks beheerde gebouwen.

Scope 2:

jaarlijkse hoeveelheid onrechtstreekse uitstoot van BKG door de aankoop van elektriciteit en stadsverwarming in de rechtstreeks beheerde gebouwen.

Scope 3:

jaarlijkse hoeveelheid onrechtstreekse uitstoot van BKG door het gebruik van brandstof ter plaatse en door de aankoop van elektriciteit en warmte van stedelijke warmtenetten in de onrechtstreeks beheerde gebouwen.

Totaal: totale hoeveelheid rechtstreekse en onrechtstreekse uitstoot van BKG.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-Lfl		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Zorgvastgoed	39.716	34.442	0	0	39.716	34.442	29.895	30.481	-1,9%
Distributienetten	633	611	0	0	633	611	550	604	-8,9%
Kantoren met één huurder	1.743	5.497	0	0	1.743	5.497	852	994	-14,3%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	42.092	40.549	0	0	42.092	40.549	31.297	32.080	-2,4%
Eerstelijnszorgcentra	1.443	1.161	401	443	1.844	1.604	1.613	1.604	0,5%
Kantoren met meerdere huurders	2.287	3.243	2.425	3.285	4.712	6.528	4.712	5.475	-13,9%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	3.730	4.461	2.826	3.776	6.556	8.237	6.325	7.080	-10,7%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	45.822	45.010	2.826	3.776	48.648	48.786	37.622	39.160	-3,9%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	65	0	0	0	65	0	0	0	0,0%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	105	414	180	489	285	903	285	305	-6,6%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	45.992	45.424	3.006	4.265	48.998	49.689	37.907	39.465	-3,9%
PPS in financiële leasing	1.894	4.034	0	0	1.894	4.034	1.449	4.034	-64,1%
Overige financiële leasing	446	650	0	0	446	650	446	527	-15,4%
TOTAAL	48.333	50.107	3.006	4.265	51.339	54.372	39.802	44.026	-9,6%

- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes, behalve voor de kantoren met meerdere huurders waar een verdeling tussen het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties in de gebouwen en het privaat verbruik aangekocht door de eigenaar en door de huurder gedaan wordt.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land (Bron: IEA 2023). België: 136,3 g CO₂e/kWh / Frankrijk: 52,2 g CO₂e/kWh / Nederland: 312,5 g CO₂e/kWh / Duitsland: 349,0 g CO₂e/kWh / Spanje: 150,6 g CO₂e/kWh / Finland: 79,4 g CO₂e/kWh / Italië: 282,6 g CO₂e/kWh / Ierland: 316,9 g CO₂e/kWh / Verenigd Koninkrijk: 206,3 g CO₂e/kWh.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 204,93 g CO₂e/kWh voor aardgas (Bron: Bilan Carbone 8.9) en 232,58 g CO₂e/kWh voor propaan (Bron: DEFRA 2023).
- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het distributienet in Nederland.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 285,23 g CO₂e/kWh voor stookolie (Bron: DEFRA 2023).
- De dekking en het aandeel van de geschatte uitstoot zijn gelinkt aan de dekking en het geschatte energieverbruik op de bladzijde 335 tot 337.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 179,65 g CO₂e/kWh voor stadsverwarming (Bron: DEFRA 2023).
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 10,74 g CO₂e/kWh voor pellets (Bron: DEFRA 2023).

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-Lfl		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Zorgvastgoed (BE)	14.919	12.215	0	0	14.919	12.215	10.628	11.745	-9,5%
Zorgvastgoed (FR)	4.541	4.464	0	0	4.541	4.464	4.016	3.366	19,3%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	6.507	6.384	401	443	6.908	6.827	6.460	6.768	-4,6%
Zorgvastgoed (DE)	10.075	7.806	0	0	10.075	7.806	6.940	7.569	-8,3%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	5.182	4.734	0	0	5.182	4.734	3.464	2.638	31,3%
TOTAAL Zorgvastgoed	41.224	35.603	401	443	41.625	36.046	31.508	32.085	-1,8%
TOTAAL Kantoren	4.135	9.210	2.605	3.822	6.740	13.032	5.849	6.775	-13,7%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	45.359	44.813	3.006	4.265	48.365	49.078	37.357	38.861	-3,9%

De hierboven gebruikte omzettingcoëfficiënten zijn gebaseerd op de locatie.

Rekening houdend met de omzettingcoëfficiënt van de markt wordt de lijn 'TOTAAL rechtstreeks beheerd' (exclusief het privatieve verbruik in de kantoren, aangekocht door de huurder) van de onrechtstreekse uitstoot 0 ten gevolge van het groene elektriciteitscontract dat Cofinimmo Services en Superstone hebben ondertekend voor alle oppervlakten die onder operationele controle zijn.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-Lfl		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Zorgvastgoed	39.716	34.442	0	0	39.716	34.442	29.895	30.481	-1,9%
Distributienetten	633	611	0	0	633	611	550	604	-8,9%
Kantoren met één huurder	1.743	5.497	0	0	1.743	5.497	852	994	-14,3%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	42.092	40.549	0	0	42.092	40.549	31.297	32.080	-2,4%
Eerstelijnszorgcentra	100	0	401	443	501	443	401	443	-9,6%
Kantoren met meerdere huurders	288	473	2.425	3.285	2.713	3.758	2.713	3.135	-13,5%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	388	473	2.826	3.776	3.214	4.249	3.113	3.578	-13,0%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	42.479	41.021	2.826	3.776	45.305	44.797	34.411	35.658	-3,5%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	65	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0	125	180	489	180	614	180	174	3,3%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	42.544	41.146	3.006	4.265	45.550	45.411	34.591	35.833	-3,5%
PPS in financiële leasing	1.894	4.034	0	0	1.894	4.034	1.449	4.034	-64,1%
Overige financiële leasing	446	650	0	0	446	650	446	527	-15,4%
TOTAAL	44.885	45.829	3.006	4.265	47.891	50.094	36.486	40.394	-9,7%

- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes, behalve voor de kantoren met meerdere huurders waar een verdeling tussen het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen en het privatief verbruik aangekocht door de eigenaar en door de huurder gedaan wordt.
- Cofinimmo beïnvloedt het privatief verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land (Bron: IEA 2023). België: 136,3 g CO₂e/kWh / Frankrijk: 52,2 g CO₂e/kWh / Nederland: 312,5 g CO₂e/kWh / Duitsland: 349,0 g CO₂e/kWh / Spanje: 150,6 g CO₂e/kWh / Finland: 79,4 g CO₂e/kWh / Italië: 282,6 g CO₂e/kWh / Ierland: 316,9 g CO₂e/kWh / Verenigd Koninkrijk: 206,3 g CO₂e/kWh.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 204,93 g CO₂e/kWh voor aardgas (Bron: Bilan Carbone 8.9) en 232,58 g CO₂e/kWh voor propaan (Bron: DEFRA 2023).
- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het distributienet in Nederland.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 285,23 g CO₂e/kWh voor stookolie (Bron: DEFRA 2023).
- De dekking en het aandeel van de geschatte uitstoot zijn gelinkt aan de dekking en het geschatte energieverbruik op de bladzijden 335 tot 337.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 179,65 g CO₂e/kWh voor stadsverwarming (Bron: DEFRA 2023).
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 10,74 g CO₂e/kWh voor pellets (Bron: DEFRA 2023).

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Lfl		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Zorgvastgoed (BE)	14.919	12.215	0	0	14.919	12.215	10.628	11.745	-9,5%
Zorgvastgoed (FR)	4.541	4.464	0	0	4.541	4.464	4.016	3.366	19,3%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	5.207	5.223	401	443	5.608	5.666	5.248	5.607	-6,4%
Zorgvastgoed (DE)	10.075	7.806	0	0	10.075	7.806	6.940	7.569	-8,3%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	5.138	4.734	0	0	5.138	4.734	3.464	2.638	31,3%
TOTAAL Zorgvastgoed	39.881	34.442	401	443	40.282	34.885	30.296	30.925	-2,0%
TOTAAL Kantoren	2.030	6.094	2.605	3.822	4.635	9.916	3.745	4.304	-13,0%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	41.911	40.536	3.006	4.265	44.917	44.801	34.040	35.228	-3,4%

Intensiteit van de uitstoot van BKG (kg CO₂e/m²/jaar)

Op basis van de maatstaf GRI 305-4

Totale hoeveelheid rechtstreeks of onrechtstreeks uitgestoten BKG per m² en per jaar.

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Zorgvastgoed	27,6	27,3	0,0	0,0	27,6	27,3	31,1	31,6	-1,8%
Distributienetten	21,8	33,4	0,0	0,0	21,8	33,4	24,1	26,6	-9,4%
Kantoren met één huurder	19,4	51,1	0,0	0,0	19,4	51,1	17,4	20,6	-15,7%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	27,1	29,2	0,0	0,0	27,1	29,2	30,2	30,9	-2,3%
Eerstelijnszorgcentra	25,0	23,3	10,0	8,9	35,0	32,4	34,4	34,4	-0,1%
Kantoren met meerdere huurders	10,9	13,2	11,5	13,4	22,4	26,5	23,1	26,8	-13,9%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	13,9	14,9	11,3	12,6	25,2	27,5	25,3	28,4	-10,7%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	25,1	26,7	1,8	2,5	26,9	29,2	29,0	30,2	-3,8%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	4,2	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0	0,0	0,0	0,0%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	9,1	10,9	15,5	12,9	24,6	23,8	24,6	26,3	-6,6%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	24,8	26,3	1,9	2,7	26,7	29,0	29,0	30,1	-3,8%
PPS in financiële leasing	13,6	34,9	0,0	0,0	13,6	34,9	12,7	35,7	-64,3%
Overige financiële leasing	11,3	13,3	0,0	0,0	11,3	13,3	11,3	13,3	-15,4%
TOTAAL	23,8	26,5	1,7	2,5	25,6	29,0	27,7	30,7	-9,8%

- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privaat en gemeenschappelijke gedeeltes, behalve voor de kantoren met meerdere huurders waar een verdeling tussen het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen en het privaat verbruik aangekocht door de eigenaar en door de huurder gedaan wordt.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land (Bron: IEA 2023). België: 136,3 g CO₂e/kWh / Frankrijk: 52,2 g CO₂e/kWh / Nederland: 312,5 g CO₂e/kWh / Duitsland: 349,0 g CO₂e/kWh / Spanje: 150,6 g CO₂e/kWh / Finland: 79,4 g CO₂e/kWh / Italië: 282,6 g CO₂e/kWh / Ierland: 316,9 g CO₂e/kWh / Verenigd Koninkrijk: 206,3 g CO₂e/kWh.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 204,93 g CO₂e/kWh voor aardgas (Bron: Bilan Carbone 8.9) en 232,58 g CO₂e/kWh voor propaan (Bron: DEFRA 2023).
- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het distributienet in Nederland.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 285,23 g CO₂e/kWh voor stookolie (Bron: DEFRA 2023).
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 179,65 g CO₂e/kWh voor stadsverwarming (Bron: DEFRA 2023).
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 10,74 g CO₂e/kWh voor pellets (Bron: DEFRA 2023).
- De variatie van meer dan 60% bij ongewijzigde samenstelling (like-for-like) 2022-2023 voor PPS in financiële leasing is te wijten aan een fout in de cijfers m.b.t. brandstof voor 2022. Rekening houdend met de aangepaste like-for-like intensiteit van de uitstoot van BKG voor 2022, werd een vermindering van 6,1% bereikt. Dit betekent dat, zelfs zonder de aanpassing, de evolutie in lijn blijft met de doelstelling voor het verminderen van de koolstof.

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Zorgvastgoed (BE)	26,6	26,7	0,0	0,0	26,6	26,7	28,5	31,0	-8,3%
Zorgvastgoed (FR)	19,8	22,1	0,0	0,0	19,8	22,1	24,9	21,2	17,5%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	32,7	34,3	2,6	2,4	35,3	36,7	38,5	40,7	-5,6%
Zorgvastgoed (DE)	35,7	30,5	0,0	0,0	35,7	30,5	33,9	37,3	-9,1%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	21,7	22,6	0,0	0,0	21,7	22,6	33,5	19,2	74,6%
TOTAAL Zorgvastgoed	27,3	27,1	0,3	0,3	27,6	27,5	31,2	31,7	-1,7%
TOTAAL Kantoren	13,3	23,3	8,1	9,7	21,4	33,0	22,1	25,6	-13,8%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	24,9	26,3	1,9	2,5	26,8	28,8	29,1	30,2	-3,7%

De hierboven gebruikte omzettingcoëfficiënten zijn gebaseerd op de locatie.

Rekening houdend met de omzettingcoëfficiënt van de markt wordt de lijn 'TOTAAL rechtstreeks beheerd' (exclusief het privaat verbruik in de kantoren, aangekocht door de huurder) van de onrechtstreekse uitstoot 0 ten gevolge van het groene elektriciteitscontract dat Cofinimmo Services en Superstone hebben ondertekend voor alle oppervlakten die onder operationele controle zijn.

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Zorgvastgoed	27,6	27,3	0,0	0,0	27,6	27,3	31,1	31,6	-1,8%
Distributienetten	21,8	33,4	0,0	0,0	21,8	33,4	24,1	26,6	-9,4%
Kantoren met één huurder	19,4	51,1	0,0	0,0	19,4	51,1	17,4	20,6	-15,7%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	27,1	29,2	0,0	0,0	27,1	29,2	30,2	30,9	-2,3%
Eerstelijnszorgcentra	1,7	0,0	10,0	8,9	11,7	8,9	10,0	11,0	-9,6%
Kantoren met meerdere huurders	1,4	1,9	11,5	13,4	12,9	15,3	13,3	15,3	-13,5%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	1,4	1,6	11,3	12,6	12,7	14,2	12,7	14,6	-12,9%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	23,3	24,3	1,8	2,5	25,1	26,8	26,9	27,8	-3,4%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	4,2	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0	0,0	0,0	0,0%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0,0	3,3	15,5	12,9	15,5	16,2	15,5	15,0	3,3%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	23,0	23,8	1,9	2,7	24,9	26,6	26,8	27,7	-3,3%
PPS in financiële leasing	13,6	34,9	0,0	0,0	13,6	34,9	12,7	35,7	-64,3%
Overige financiële leasing	11,3	13,3	0,0	0,0	11,3	13,3	11,3	13,3	-15,4%
TOTAAL	22,1	24,3	1,7	2,5	23,9	26,8	25,7	28,5	-9,9%

- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privaat en gemeenschappelijke gedeeltes, behalve voor de kantoren met meerdere huurders waar een verdeling tussen het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen en het privaat verbruik aangekocht door de eigenaar en door de huurder gedaan wordt.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land (Bron: IEA 2023). België: 136,3 g CO₂e/kWh / Frankrijk: 52,2 g CO₂e/kWh / Nederland: 312,5 g CO₂e/kWh / Duitsland: 349,0 g CO₂e/kWh / Spanje: 150,6 g CO₂e/kWh / Finland: 79,4 g CO₂e/kWh / Italië: 282,6 g CO₂e/kWh / Ierland: 316,9 g CO₂e/kWh / Verenigd Koninkrijk: 206,3 g CO₂e/kWh.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 204,93 g CO₂e/kWh voor aardgas (Bron: Bilan Carbone 8.9) en 232,58 g CO₂e/kWh voor propaan (Bron: DEFRA 2023).
- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het distributienet in Nederland.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 285,23 g CO₂e/kWh voor stookolie (Bron: DEFRA 2023).
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 179,65 g CO₂e/kWh voor stadsverwarming (Bron: DEFRA 2023).
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 10,74 g CO₂e/kWh voor pellets (Bron: DEFRA 2023).

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Zorgvastgoed (BE)	26,6	26,7	0,0	0,0	26,6	26,7	28,5	31,0	-8,3%
Zorgvastgoed (FR)	19,8	22,1	0,0	0,0	19,8	22,1	24,9	21,2	17,5%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	26,2	28,1	2,6	2,4	28,8	30,4	31,8	34,4	-7,4%
Zorgvastgoed (DE)	35,7	30,5	0,0	0,0	35,7	30,5	33,9	37,3	-9,1%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	21,6	22,6	0,0	0,0	21,6	22,6	33,5	19,2	74,6%
TOTAAL Zorgvastgoed	26,4	26,3	0,3	0,3	26,7	26,6	30,2	30,7	-1,9%
TOTAAL Kantoren	6,5	15,4	8,1	9,7	14,6	25,1	14,0	16,1	-13,1%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	23,0	23,7	1,9	2,5	24,9	26,2	26,8	27,7	-3,2%

BKG-uitstoot - Hoofdzetel

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Totaal (ton CO ₂ e/jaar)			Intensiteit (kg CO ₂ e/m ² /jaar)		
			2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Onrechtstreekse locatie	1/1	100%	48	58	-19,6%	12,5	14,9	-18,9%
Onrechtstreekse markt	1/1	100%	0	0	0,0%	0,0	0,0	0,0%
Rechtstreeks	1/1	100%	40	47	-18,8%	10,2	12,2	-19,3%
TOTAAL	1/1	100%	88	105	-19,2%	22,8	27,1	-19,0%

- De dekking en het aandeel van de geschatte uitstoot zijn gekoppeld aan de dekking en het aandeel van de geschatte energie.
- De gegevens van de hoofdzetel maken geen deel uit van de externe bevestiging van KPMG.

Waterverbruik per bevoorradingsbron (m³/jaar)

Op basis van de maatstaf GRI 303-5

Het totale volume verbruikt water dient om de airconditioning- en sanitaire installaties, evenals de kitchenettes, te bevoorraden. De enige bevoorradingsbron is leidingwater.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Water-Abs			Water-Lfl		Δ	Geschat waterverbruik
			2023	2022	2023	2022			
Zorgvastgoed	206/294	68%	1.056.061	1.120.515	778.047	744.412	4,5%	6,3%	
Distributienetten	1/854	3%	135	333	135	333	-59,5%	5,2%	
Kantoren met één huurder	10/13	64%	7.222	14.609	1.981	2.104	-5,8%	37,3%	
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	217/1.161	59%	1.063.418	1.135.457	780.163	746.849	4,5%	6,5%	
Eerstelijnszorgcentra	20/20	100%	13.404	9.821	11.346	9.821	15,5%	3,8%	
Kantoren met meerdere huurders	24/26	92%	51.938	47.695	41.799	38.813	7,7%	7,7%	
TOTAAL rechtstreeks beheerd	44/46	94%	65.342	57.891	53.145	48.634	9,3%	6,9%	
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	261/1.207	63%	1.128.760	1.193.348	833.308	795.483	4,8%	6,6%	
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	2/2	100%	1.825	0	0	0	0,0%	38,1%	
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	2/2	100%	380	3.731	380	754	-49,6%	0,0%	
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	265/1.211	63%	1.130.965	1.197.079	833.688	796.237	4,7%	6,6%	
PPS in financiële leasing	5/11	44%	44.777	49.169	41.702	49.169	-15,2%	0,0%	
Overige financiële leasing	0/9	0%	0	5.639	0	0	0,0%	0,0%	
TOTAAL	270/1.231	61%	1.175.742	1.251.887	875.390	845.406	3,5%	6,4%	

- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het distributienet in Nederland.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Water-Abs			Water-Lfl		Δ	Geschat waterverbruik
			2023	2022	2023	2022			
Zorgvastgoed (BE)	76/90	86%	371.661	245.544	197.394	239.058	-17,4%	15,5%	
Zorgvastgoed (FR)	34/57	52%	180.929	438.787	146.368	137.827	6,2%	0,4%	
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	48/51	96%	99.434	73.162	81.202	72.743	11,6%	0,6%	
Zorgvastgoed (DE)	49/59	79%	289.823	177.081	238.156	168.383	41,4%	2,4%	
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	21/59	27%	129.443	195.762	126.273	136.222	-7,3%	2,7%	
TOTAAL Zorgvastgoed	228/316	69%	1.071.290	1.130.336	789.393	754.233	4,7%	6,3%	
TOTAAL Kantoren	36/41	83%	59.540	66.410	44.160	41.671	6,0%	11,2%	
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	264/357	71%	1.130.830	1.196.746	833.553	795.904	4,7%	6,6%	

Waterverbruik per oppervlakte (m³/m²/jaar)

Het totale volume water per m² per jaar.

	Water-Int			Water-Int-Lfl		
	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Zorgvastgoed	0,87	1,14	-23,5%	0,86	0,83	4,5%
Distributienetten	0,01	0,04	-59,5%	0,01	0,04	-59,5%
Kantoren met één huurder	0,10	0,17	-40,9%	0,10	0,10	-5,8%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	0,82	1,06	-21,9%	0,84	0,80	4,5%
Eerstelijnszorgcentra	0,23	0,19	19,9%	0,22	0,19	15,5%
Kantoren met meerdere huurders	0,27	0,24	13,3%	0,25	0,23	7,7%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	0,26	0,23	15,0%	0,24	0,22	9,3%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	0,73	0,90	-18,3%	0,73	0,69	4,8%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	0,12	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0,03	0,13	-75,2%	0,03	0,07	-49,6%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	0,72	0,88	-18,1%	0,72	0,69	4,7%
PPS in financiële leasing	0,67	1,24	-46,0%	1,05	1,24	-15,2%
Overige financiële leasing	0,00	0,61	-100,0%	0,00	0,00	0,0%
TOTAAL	0,72	0,89	-19,1%	0,73	0,71	3,5%

- De aangeduide volumes vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privative en gemeenschappelijke gedeeltes.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het distributienet in Nederland.

	Water-Int			Water-Int-Lfl		
	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Zorgvastgoed (BE)	0,71	0,72	-2,1%	0,59	0,72	-17,4%
Zorgvastgoed (FR)	1,09	2,93	-62,8%	1,23	1,16	6,2%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	0,52	0,41	27,8%	0,46	0,41	11,6%
Zorgvastgoed (DE)	0,89	0,68	31,9%	0,95	0,67	41,4%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	1,64	1,86	-11,8%	1,72	1,86	-7,3%
TOTAAL Zorgvastgoed	0,83	1,09	-23,7%	0,83	0,79	4,7%
TOTAAL Kantoren	0,22	0,21	3,3%	0,22	0,21	6,0%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	0,73	0,89	-18,1%	0,73	0,69	4,7%

Waterverbruik – Hoofdzetel

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Totaal (m ²)			Geschat watergebruik	Intensiteit (m ³ /m ²)		
			2023	2022	Δ		2023	2022	Δ
Water	1/1	100%	417	375	10,1%	0,0%	0,11	0,10	7,2%

- De gegevens van de hoofdzetel maken geen deel uit van de externe bevestiging van KPMG.

Afval per type en verwerkingswijze in gewicht (ton/jaar)

Op basis van de maatstaven GRI 306-3 en 306-4

Hoeveelheid opgehaald afval per verwerkingswijze: hergebruik, recycling, compostering, verbranding, ingraving enz. Recycling (REC) en verbranding met energierecuperatie (INC) zijn de enige verwerkingswijzen van toepassing. Er werd geen door Cofinimmo geproduceerd afval naar stortplaatsen gebracht.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Waste-Abs 2023			Waste-Abs 2022			Waste-Lfl 2023			Waste-Lfl 2022			Δ
			REC	INC	Total	REC	INC	Total	REC	INC	Total	REC	INC	Total	
Distributienetten	1/854	3%	1	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Kantoren met één huurder	5/13	14%	8	26	33	128	128	256	8	26	33	8	18	26	27,8%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	6/1.161	1%	8	32	41	128	128	256	8	26	33	8	18	26	27,8%
Eerstelijnszorgcentra	13/20	48%	48	120	167	49	120	169	48	120	167	49	120	169	-0,8%
Kantoren met meerdere huurders	25/26	97%	369	341	710	337	353	690	369	341	710	306	321	627	13,1%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	38/46	86%	417	460	877	394	478	872	417	460	877	355	442	796	10,2%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	44/1.207	10%	425	493	918	522	606	1.128	424	486	910	362	460	822	10,7%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	0/2	0%	0	0	0	13	8	21	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	2/2	100%	19	15	34	28	38	66	19	15	34	13	11	25	36,8%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	46/1.211	11%	444	508	952	563	652	1.215	443	501	944	376	471	847	11,5%
PPS in financiële leasing	1/11	19%	22	80	102	120	31	151	0	0	0	0	0	0	0,0%
Overige financiële leasing	0/9	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAAL	47/1.231	11%	466	588	1.054	683	682	1.366	443	501	944	376	471	847	11,5%

- Het afval wordt opgehaald aan de bron volgens type: restafval, papier, karton, plastic, blik, glas enz.
- De verdeling van het afval volgens verwerkingswijze varieert in functie van het afvaltype.
- De aangeduide waarden vertegenwoordigen de totale hoeveelheid in de gebouwen, zonder onderscheid tussen privaat en gemeenschappelijke gedeeltes.
- Cofinimmo beïnvloedt de privaat hoeveelheden van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op de hoeveelheden in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- Cofinimmo produceert geen afval dat als gevaarlijk wordt geclassificeerd in haar eigen activiteiten. Afval dat door haar huurders wordt geproduceerd en als gevaarlijk wordt geclassificeerd, wordt rechtstreeks door de huurders verwerkt.
- Omzettingcoëfficiënt volgens type: restafval 60 kg/m³, papier/karton 50 kg/m³, plastic/blik 30 kg/m³ en glas 320 kg/m³.
- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het onrechtstreeks beheerde zorgvastgoed en het distributienet in Nederland.

Verhoudingen opgehaald afval per verwerkingwijze: hergebruik, recycling, compostering, verbranding, storten enz. Recycling (REC) en Verbranding (INC) met energierecuperatie zijn de enige verwerkingwijzen van toepassing.

Hoeveelheid afval per m² en per jaar

	Waste-Abs gerecycleerd		Waste-Lfl gerecycleerd		Waste-Int 2022 ton/m ²			Waste-Int 2021 ton/m ²			Δ
	2023	2022	2023	2022	REC	INC	Total	REC	INC	Total	
Distributienetten	11%	0%	0%	0%	0,08	0,72	0,81	0,00	0,00	0,00	0,0%
Kantoren met één huurder	23%	50%	23%	29%	0,51	1,73	2,24	1,06	1,06	2,12	5,5%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	20%	50%	23%	29%	0,35	1,35	1,70	1,06	1,06	2,12	-20,0%
Eerstelijnszorgcentra	28%	29%	28%	29%	1,68	4,23	5,91	1,72	4,24	5,96	-0,8%
Kantoren met meerdere huurders	52%	49%	52%	49%	1,81	1,67	3,47	1,37	1,43	2,81	23,8%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	48%	45%	48%	45%	1,79	1,98	3,77	1,42	1,72	3,13	20,3%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	46%	46%	47%	44%	1,66	1,92	3,58	1,31	1,52	2,83	26,5%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	0%	62%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,81	0,49	1,30	-100,0%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	56%	43%	56%	54%	1,65	1,28	2,93	0,75	1,00	1,74	68,1%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	47%	46%	47%	44%	1,66	1,89	3,55	1,24	1,44	2,68	32,3%
PPS in financiële leasing	21%	80%	0%	0%	0,77	2,84	3,61	1,58	0,40	1,98	81,8%
Overige financiële leasing	0%	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
TOTAAL	44%	50%	47%	44%	1,57	1,98	3,55	1,29	1,29	2,58	37,7%

1. Recycling en verbranding met energierecuperatie zijn de enige verwerkingwijzen van toepassing. Het aandeel van verbranding met energierecuperatie is dus het saldo van het gerecycleerde aandeel.

Afval - Hoofdzetel

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Totaal (ton)			Δ Gerecycleerd			Intensiteit (ton/m ²)			Δ						
			2023			2022			2023				2022					
			REC	INC	Totaal	REC	INC	Totaal	REC	INC	Totaal		REC	INC	Totaal			
Afval	1/1	100%	7	5	12	8	5	13	-11,4%	59%	59%	1,79	1,23	3,02	1,99	1,37	3,36	-11,3%

1. De gegevens van de hoofdzetel maken geen deel uit van de externe bevestiging van KPMG.

Type en aantal gebouwen met certificaat (kWh/m²/jaar)

Totaal aantal gebouwen met certificaat per type (Cert-Tot).

De tabel herneemt het aantal gebouwen met minstens één EPB-certificaat.

Het weergegeven energieprestatieniveau is het gewogen gemiddelde van de scores per sector.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Energieprestatie			Energieprestatie LfL		
			2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Zorgvastgoed	272/294	90%	175	186	-6,1%	190	180	5,7%
Distributienetten	19/854	5%	150	253	-40,8%	235	140	68,4%
Kantoren met één huurder	11/13	97%	190	213	-10,6%	178	213	-16,2%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	302/1.161	78%	176	189	-7,1%	190	182	4,2%
Eerstelijnszorgcentra	20/20	100%	212	265	-20,2%	215	265	-19,0%
Kantoren met meerdere huurders	26/26	99%	134	162	-17,7%	157	155	1,1%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	46/46	99%	151	192	-21,5%	176	188	-6,6%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	348/1.207	81%	172	189	-9,0%	188	183	2,8%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	2/2	100%	336	254	32,1%	336	367	-8,4%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	2/2	100%	186	200	-7,0%	186	186	0,0%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	352/1.211	81%	174	191	-9,3%	190	185	2,7%
PPS in financiële leasing	3/11	66%	128	281	-54,4%	180	281	-35,9%
Overige financiële leasing	9/9	100%	257	257	0,1%	257	257	0,0%
TOTAAL	364/1.231	80%	174	194	-10,3%	192	187	2,5%

1. De regelgeving inzake EPB-certificering is verschillend per land en per sector.

2. Bepaalde EPB-certificaten hebben een score van 0 kWh/m²/jaar omwille van gebrek aan informatie. Deze certificaten worden in het gemiddelde opgenomen.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Energieprestatie			Energieprestatie LfL		
			2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Zorgvastgoed (BE)	72/90	79%	169	198	-14,7%	186	164	13,5%
Zorgvastgoed (FR)	56/57	98%	201	260	-22,9%	258	258	-0,2%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	51/51	98%	192	217	-11,3%	200	224	-10,7%
Zorgvastgoed (DE)	58/59	93%	119	113	5,4%	121	113	7,0%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	57/59	97%	230	205	12,1%	225	198	13,3%
TOTAAL Zorgvastgoed	294/316	90%	178	192	-7,3%	193	186	4,1%
TOTAAL Kantoren	39/41	98%	154	191	-19,3%	166	179	-7,3%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	333/357	92%	174	191	-9,2%	190	185	2,6%

Onderstaande tabel herneemt het aantal gebouwen met minstens één BREEAM- of soortgelijk certificaat.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	BREEAM In-Use			BREEAM		
			Good	Very Good	Excellent	Good	Very Good	Excellent
Zorgvastgoed	18/294	6%	0,5%	2,9%	1,0%	0,0%	0,3%	1,6%
Kantoren met één huurder	2/13	24%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	23,7%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	20/1.161	6%	0,4%	2,4%	0,8%	0,0%	0,2%	2,5%
Kantoren met meerdere huurders	5/26	33%	2,3%	12,2%	0,0%	0,0%	8,4%	9,7%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	5/46	25%	1,8%	9,5%	0,0%	0,0%	6,5%	7,5%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	25/1.207	8%	0,5%	3,2%	0,8%	0,0%	0,9%	3,0%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	25/1.211	8%	0,5%	3,1%	0,7%	0,0%	0,9%	3,0%
PPS in financiële leasing	1/11	19%	0,0%	0,0%	0,0%	18,8%	0,0%	0,0%
Overige financiële leasing	1/9	17%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%
TOTAAL	27/1.231	9%	0,5%	2,9%	0,7%	1,0%	0,9%	3,1%

- Er is geen BREEAM- of soortgelijke certificering beschikbaar distributenetten. Het certificaat met notie Excellent voor het de andere financiële leasing is van het type HQE.
- De BREEAM-gecertificeerde gebouwen liggen in België, Spanje en Duitsland. Het HQE Excellent-gecertificeerde gebouw bevindt zich in Frankrijk.
- In het kader van de ISO 14001-certificering zijn de beginselen van BREEAM en/of BREEAM In-Use certificering eveneens van toepassing op de gehele portefeuille.

Aantal en type certificeringen - Hoofdzetel

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking in m ²	Energieprestatie (kWh/m ² /jaar)		
			2023	2022	Δ
EPC	1/1	100%	216	216	0,0%
BREEAM In-Use Very Good	1/1	100%			

- De gegevens van de hoofdzetel maken geen deel uit van de externe bevestiging van KPMG.

Sociale prestatie maatstaven

De managementaanpak van het menselijk kapitaal wordt beschreven op bladzijden 150 tot 154.

Diversiteit van de bestuursorganen en van de werknemers (in %)

Op basis van de maatstaf GRI 405-1

Diversity-Emp	2023		2022		Δ	
	Vrouwen	Mannen	Vrouwen	Mannen	Vergeleken met de doelstelling van 50%	Vrouwen
Raad van bestuur (niet-onafhankelijke leden inbegrepen)	36%	64%	40%	60%	-20%	-10,0%
Uitvoerend comité	40%	60%	40%	60%	-20%	0,0%
Managers	29%	71%	33%	67%	-34%	-12,1%
Werknemers (managers inbegrepen)	53%	47%	53%	47%	6%	0,0%

- In 2022 werkten 9% vrouwen en 1% mannen deeltijds.
- In 2023 werkten 12% vrouwen en 1% mannen deeltijds.

Verhouding van de basisbezoldiging en van de bezoldiging van vrouwen en mannen (% vrouwen/mannen)

Op basis van de maatstaf GRI 405-2

Diversity-Pay	2023	2022	Δ
Raad van bestuur	78%	76%	2,6%
Uitvoerend comité	78%	78%	0,0%
Managers	90%	91%	-1,1%
Werknemers	80%	80%	0,0%

- De voorzitter is een man, wat het verschil op het niveau van de raad van bestuur verklaart. De niet-onafhankelijke leden worden niet opgenomen in de berekening aangezien zij in het uitvoerend comité zijn opgenomen.
- De CEO is een man, wat het verschil op het niveau van het uitvoerend comité verklaart.
- Het verschil op het niveau van de managers kan verklaard worden door het feit dat er meer mannelijke operationele managers zijn.
- Op het niveau van de werknemers bestaat een verschil aangezien talrijke vrouwen een ondersteunende administratieve functie hebben.

Opleiding en ontwikkeling van de werknemers (aantal uren)

Op basis van de maatstaf GRI 404-1

Emp-Training	Totaal			Gemiddelde		
	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Vrouwen	3.450	3.192	8,1%	40	37	8,4%
Mannen	3.337	2.307	44,6%	42	31	36,3%
Werknemers	6.787	5.500	23,4%	40	34	19,1%

- De noemer voor het gemiddelde per werknemer is 168 personen (= gemiddeld aantal werknemers).
- De sectoriële regelgeving eist dat vennootschappen gemiddeld zes dagen of 48 opleidingsuren per werknemer voorzien op twee jaar. De stijging in 2023 is het resultaat van het personeelsbeleid.

Werknemers die een functioneringsgesprek genieten (in %)

Op basis van de maatstaf GRI 404-3

Emp-Dev	2023	2022	Δ
Werknemers	100%	100%	0,0%

Aanwerving van nieuwe werknemers en rotatie van het personeel

Op basis van de maatstaf GRI 401-1

Emp-Turnover	Vertrekken					Aanwervingen				
	2023		2022		Δ	2023		2022		Δ
	Totaal	%	Totaal	%		Totaal	%	Totaal	%	
Werknemers	16	10,4%	13	8,1%	23,1%	9	5,8%	34	21,1%	-73,5%

- De noemer is 154 personen (= aantal werknemers).
- Er werd geen rekening gehouden met het personeelsverloop binnen de groep.

Gezondheid en veiligheid van de werknemers

Op basis van de maatstaf GRI 403-9

H&S-Emp	Teller	2023	2022	Δ
Absenteïsme – korte duur	4,30 verloren dagen	1,7%	1,2%	46,6%
Absenteïsme – lange duur	2,79 verloren dagen	1,1%	3,1%	-63,7%
Aantal verloren uren ten gevolge van arbeidsongevallen / werkuren	0 verloren dagen	0,0%	0,0%	0,0%
Aantal arbeidsongevallen / werkuren	0 arbeidsongevallen	0,0%	0,0%	0,0%

- Volgens de Belgische wetgeving de noemer is de totale hoeveelheid werkdagen, vakantiedagen inbegrepen.
- Onder korte duur wordt een absenteïsme van minder dan 20 dagen verstaan, lange duur (moederschapsverlof niet inbegrepen) is 20 dagen of langer.
- Het absenteïsme bedraagt 7,1 dagen per werknemer.
- De noemer voor elke maatstaf is 39.512 werkdagen voor alle medewerkers van de Cofinimmo groep.

Evaluatie van de gezondheid en de veiligheid van de gebouwen (% van de gebouwen in m²)

Op basis van de maatstaf GRI 416-1

H&S-Asset	2023	2022	Δ
Eerstelijnszorgcentra	90%	93%	-3,2%
Kantoren met meerdere huurders	99%	93%	6,5%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	97%	93%	4,3%

- De evaluatie is gebaseerd op de jaarlijkse opvolging van de brandaudits en asbestinventarissen.
- In de onrechtstreeks beheerde portefeuille worden deze evaluaties uitgevoerd in het kader van de due diligence procedure op het ogenblik van de verwerving. Nadien zijn de huurders verantwoordelijk voor de jaarlijkse opvolging.

Conformiteit van de gezondheid en veiligheid van de gebouwen (aantal gevallen)

Op basis van de maatstaf GRI 416-2

H&S-Comp	2023	2022	Δ
Eerstelijnszorgcentra	0	0	0,0%
Kantoren met meerdere huurders	0	0	0,0%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	0	0	0,0%

- In 2023 werden geen inbreuken met betrekking tot de jaarlijkse opvolging van de brandaudits en asbestinventarissen met strafrechtelijke of gezondheidsgevolgen voor de gebruiker vastgesteld.
- De huurders zijn verantwoordelijk voor de jaarlijkse opvolging in de onrechtstreeks beheerde portefeuille. Tijdens controlebezoeken werden geen inbreuken met strafrechtelijke of gezondheidsgevolgen voor de gebruiker vastgesteld.

Sociaal engagement, evaluaties van de impact en ontwikkelingsprogramma's (% gebouwen in m²)

Op basis van de maatstaf GRI 413-1

Comty-Eng	2023	2022	Δ
Eerstelijnszorgcentra	0%	0%	0,0%
Kantoren met meerdere huurders	100%	100%	0,0%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	79%	85%	-7,1%

- De groep beschikt over twee vestigingen van The Lounge® by Cofinimmo. De groep biedt haar huurders en hun bezoekers moderne, inspirerende en aangename gemeenschappelijke ruimtes, uitgerust met catering, vergader-, netwerk- en ontspanningsruimtes. Alle ruimtes worden ter plaatse beheerd door de community manager. Dit concept beantwoordt aan de groeiende behoefte aan diversiteit op de werkvloer.

Sociale prestatie maatstaven – Hoofdzetel

	2023	2022	Δ
H&S-Asset	100%	100%	0,0%
H&S-Comp	0	0	0,0%
Comty-Eng	100%	100%	0,0%

- De gegevens van de hoofdzetel maken geen deel uit van de externe bevestiging van KPMG.

Governance prestatie maatstaven

Samenstelling van het hoogste bestuursorgaan

Op basis van de maatstaf GRI 2-9

Benoeming en selectie van de leden van het hoogste bestuursorgaan

Op basis van de maatstaf GRI 2-10

Belangenconflicten

Op basis van de maatstaf GRI 2-15

De maatstaven Gov-Board, Gov-Selec en Gov-Col worden in de sectie 'Corporate governanceverklaring' (zie bladzijden 204 tot 209) beschreven.